

- SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN -

Plats och tid	Enåkers församlingshem, Enåker kl 08:30-11.30, 15.05 – 15.30		
Beslutande	Per Möller (C), ordf Harald Brixeskog (MP) Per Sverkersson (S) Bodil Persson (M) Erik Backman (S)		
Ej tjänstgörande ersättare	Anderas Källberg (C) Uno Philipsson (S) Johan Eriksmark (S)	Tjänstemän Emma Burstedt, förvaltningschef Sofie Fröbom, samhällsplanerare, §§ 40 - 45 Anders Larsson, enhetschef, §§ 40- 45 Tobias Holmgren, lokalsamordnare, §§ 40 -45 Sara Frid, VA-ingenjör, § 46 Camilla Winqvist, miljöstrateg, § 46 Johnny Malmberg, kommunekolog, § 46 Maria Berg, praktikant SBF, § 46 Mikael Hedström, driftsansvarig VA, § 46 Elise Teinler, nämndsekreterare	Insynsrepresentant
Utses att justera	Harald Brixeskog		
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret, tisdag 21 april kl. 12.30		
Sekreterare	Elise Teinler		Paragrafer 36- 46
Ordförande	Per Möller		
Justerande	Harald Brixeskog		
ANSLAG/BEVIS			
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	16 april 2015		
Datum för anslags uppsättande	21 april 2015	Datum för anslags nedtagande	13 maj 2015
Förvaringsplats för protokollet Underskrift	Kommunkontoret, Heby kommun Elise Teinler		
Justerandes signatur		Utdragsbestyrkande	

Sbn § 36

Dnr 2015/36

356

Ändring av tomtavgift i Heby Kommuns VA-taxa

Samhällsbyggnadsnämndes förslag

Kommunfullmäktige beslutar

- Den föreslagna ändringen i VA-taxan godkänns.

Sammanfattning

I Heby Kommuns VA-taxa anges i dagsläget (§ 5, punk 5.1c) att en avgift per m² tomtyta (kr/m²) räknas in i anläggningsavgiften för en bostadsfastighet. Tanken bakom att låta avgiften vara per m² är att en fastighet som har en stor yta även antas ha en stor del av fastighetsgränsen mot vägen. Ju större andel av fastighetsgränsen som ligger mot vägen, desto större kostnad att dra fram VA-ledningar till fastigheten och därför får en fastighet med stor tomtyta en större avgift än en fastighet med mindre tomtyta.

Förvaltningen anser dock att denna avgift slår fel, eftersom det inte automatiskt innebär att en fastighet med stor yta även har en stor del av fastighetsgränsen mot vägen där kommunens VA-ledningar ska läggas. En fast avgift anses vara mer rättvis och för beräkning av denna har en genomsnittlig villatomtyta i Heby kommun (1135 m²) har därför tagits fram av Mark- och planeringsenheten. Den genomsnittliga villatomtytan kommer då att beräknas enligt följande ekvation:

$$\text{Tomtavgift} = \text{Tomtyteavgift (kr/m}^2\text{)} \cdot \text{Genomsnittligvillatomtyta (m}^2\text{)}$$

Förslag

Förvaltningen föreslår att tomtyteavgiften (per m²) i VA-taxan byts ut mot en fast tomtavgift, som baseras på ytan för en genomsnittstomt i Heby Kommun (1135 m²).

Beslutsunderlag

PM, Ändring av tomtavgift i Heby kommuns VA-taxa, 12 mars 2015

Delges:

Kommunfullmäktige

Emma Burstedt, tf chef för VA-enheten

Sara Frid, VA-ingenjör på VA-enheten

Sbn § 37

Dnr 2015/37

286

Godkännande av driftskostnader för ny lokalgata i Harbo-Smedsbo.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- De driftkostnader som härrör till investeringen godkänns.
- Ärendet ska löpande återrapporteras till samhällsbyggnadsnämnden muntligen tills projektet färdigställts.

Sammanfattning

I planområdet Harbo-Smedsbo, som är beläget i centrala Harbo direkt norr om Uppsalavägen, finns idag trafikfarliga in- och utfarter. En påtänkt cirkulationsplats har inte förverkligats vilket har skapat ett behov för en ny in- och utfart till Harbo-Smedsbo från länsväg 272. Kommunen har under 2013 köpt in ett mindre markområde, Harbo-Smedsbo 1:28, för att möjliggöra en ny lokalgata som kan förbättra trafiksituationen. Beslut om anslag till investeringen är sedan tidigare antagen av kommunfullmäktige i "Budget 2015. Plan 2016-2017" i och med 2000 tkr för exploatering av bostadsområden.

Beslutsunderlag

PM, Godkännande av driftskostnader för ny lokalgata i Harbo-Smedsbo, 24 mars 2015

Instruktion för investeringskalkyl, likviditetsplan och driftkalkyl, Budgetunderlag – investering: Harbo-Smedsbo

Sbn § 38

Dnr 2015/38

286

Godkännande av driftskostnader för pendlarparkering och hämta/lämna-yta vid Morgongåva järnvägsstation.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- De driftkostnader som härrör till investeringen godkänns.
- Ärendet ska löpande återrapporteras till samhällsbyggnadsnämnden muntligen tills projektet färdigställts.

Sammanfattning

Heby Kommun kommer att anlägga en pendlarparkering och förbättra möjligheterna att hämta/lämna vid järnvägsstationen i Morgongåva tätort. Investeringen uppskattas totalt till cirka 1000 tkr varav 500 tkr är kommunens andel av investeringen. Resterande medel kommer från Trafikverket i och med statlig medfinansiering för förbättrade miljö och trafiksäkerhets- och kollektivtrafikåtgärder på det kommunala vägnätet för år 2015. Beslut om anslag till investeringen är sedan tidigare antagen av kommunfullmäktige i "Budget 2015. Plan 2016-2017".

Beslutsunderlag

PM, Godkännande av driftskostnader för pendlarparkering och hämta/lämna-yta vid Morgongåva järnvägsstation, 24 mars 2014
Instruktion för investeringskalkyl, likviditetsplan och driftkalkyl,
Budgetunderlag – investering: Pendlarparkering Morgongåva

Sbn § 39

Dnr 2015/12

041

Effektmål, diskussion

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen

Sammanfattning

Under sammanträdet diskuterar nämnden hur effektmål förhåller sig till inriktningarna. Inriktningarna beskriver värden kommunen strävar mot på lång sikt och effektmål är mer kortsiktiga, på ett till tre år, de ska bland annat vara specifika, realistiska och mätbara. Den övergripande tanken bakom målen måste vara att medborgaren ska vara i fokus – vad är det nämnden vill uppnå för med de effektmål som finns, det vill säga, vilken effekt i samhället vill man se?

Nämnden går igenom existerande inriktningar och effektmål och diskuterar var ytterligare effektmål kan vara lämpligt att sätta upp.

Nämnden ska vid sitt sammanträde i maj ta beslut om detaljbudget för 2016.

Beslutsunderlag

PM, Effektmål sbn, 7 april 2015

Inriktningar – effektmål 2015, 14 november 2014

- SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN -

Sbn § 40

Dnr 2015/41

041

Budget 2016, utkast

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen

Sammanfattning

Förvaltningschef, Emma Burstedt, redogör för arbetet med Budget 2016.

Sbn § 41

Dnr 2015/42

312

Avtal med TRV och Heby kommun angående gc-väg mellan Heby och Morgångåva

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen

Sammanfattning

Samhällsplanerare, Sofie Fröbom, berättar om hur planerna med gång- och cykelvägen mellan Heby och Morgongåva fortskrider och vad man arbetar med just nu.

Avtalet mellan Trafikverket och Heby kommun är nu påskrivet och Trafikverket kommer att tillskjuta 3,75 miljoner, vilket motsvarar 25 % av den totala kostnaden, dessutom kommer Trafikverket årligen tillföra 90 tkr i driftskostnader. Slutsumman på gång- och cykelvägen mellan Heby och Morgongåva är budgeterat till 15 miljoner kronor.

Pendlarparkeringen i Harbo, information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen
- Ett möte i Harbo ska planeras där harbobornas åsikter ska tas tillvara och kommunen ges tillfälle att informera om planerna kring pendlarparkeringen.
- Per Möller (C) och Erik Backman (S) kommer att representera nämnden vid mötet.
- Samhällsplanerare, Sofie Fröbom, får i uppdrag att sammanställa förslag till alternativa lösningar som kan presenteras vid mötet och då särskilt kartor som gör informationen lättillgänglig för medborgarna.

Sammanfattning

Samhällsplanerare, Sofie Fröbom, berättar om hur planerna med pendlarparkeringen i Harbo fortskrider och vad man arbetar med just nu.

I dagsläget är risken att bygglov för pendlarparkeringen inte beviljas stor och Trafikverket har avslagit förslaget om utfart på 272:an. Detta innebär att alternativa placeringar av pendlarparkeringen återigen måste övervägas.

Delges

Samhällsplanerare, Sofie Fröbom

Förvaltningschef SBF, Emma Burstedt

Sbn § 43

Dnr 2015/31

044

Ansökan om igångsättningstillstånd för investering utemiljö 2015.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Igångsättningstillstånd för utemiljösatsningar, beviljas.
- Driftkostnader som härrör till investeringen godkänns.
- Investeringen finansieras genom avsatta medel i antagen investeringsplan för samhällsbyggnadsnämnden.
- Ärendet ska åiterrapporteras till samhällsbyggnadsnämnden under oktober 2015.

Sammanfattning

I investeringsplanen är 400 000 kr avsatta för satsningar av utemiljön i Heby kommun.

Beslut om anslag till investeringen är sedan tidigare antagen av kommunfullmäktige i "Budget 2015. Plan 2016-2017". Åiterrapportering till kommunstyrelsen sker enligt gällande riktlinjer halvårsvis och åiterrapportering sker därmed vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i oktober 2015.

Beslutsunderlag

PM, Ansökan om igångsättningstillstånd för investering utemiljö 2015,
24 mars 2015
Investeringskalkyl utemiljö

Delges:
Mark o plan

- SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN -

Sbn § 44

Dnr 2015/8

009

Kurser och konferenser

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Per Möller, Per Sverkersson och Harald Brixeskog redogör för sitt deltagande vid Hållbarhetsdagarna 26 mars 2015.

Sbn § 45

Dnr 2015/9

009

Information och rapporter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

- Muntlig rapport från mötet med trv angående bygget av riksväg 56
- Anmälan om driftsstörning, 13 mars 2015

Beslutsunderlag

Anmälan om driftsstörning, 13 mars 2015

Ajournering

Mötet ajourneras kl. 11.30 på grund av planeringsdag och återupptas kl. 15.05.

Sbn § 46

Dnr 2015/39

106

Remissvar angående samråd om miljökvalitetsnormer, förvaltningsplan och åtgärdsprogram för Norra Östersjön vattendistrikt och Bottenhavets vattendistrikt

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- Remissvar, 16 mars 2015, godkänns och antas som nämndens egna.

Sammanfattning

Vattendelegationen för Norra Östersjöns vattendistrikt har beslutat om samråd för Förslag till förvaltningsplan, Förslag till miljökvalitetsnormer och Förslag till åtgärdsprogram, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, för Norra Östersjöns vattendistrikt 2015-2021.

Förvaltningen har deltagit i samrådet och lämnar synpunkter i svar, 16 mars 2015.

Beslutsunderlag

PM, Remissvar angående samråd om miljökvalitetsnormer, förvaltningsplan och åtgärdsprogram för Norra Östersjön vattendistrikt, 31 mars 2015

SVAR, Remissvar angående samråd om miljökvalitetsnormer, förvaltningsplan och åtgärdsprogram för Bottenhavets vattendistrikt (dnr 537-7197-2014), 16 mars 2015

SVAR, Remissvar angående samråd om miljökvalitetsnormer, förvaltningsplan och åtgärdsprogram för Norra Östersjön vattendistrikt (dnr 537-5058-14), 16 mars 2015

Delges:

Camilla Winqvist, Miljöstrateg på Mark- och planeringsenheten

Hanna Svensson, Bredbandsstrateg på Mark- och planeringsenheten

Sara Frid, VA-ingenjör på VA-enheten