

- SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN -

Plats och tid	Kommunkontoret i Heby, kl 09.00		
Beslutande	Per Möller (C), ordf Harald Brixeskog (MP) Per Sverkersson (S) Bodil Persson (M) Erik Backman (S)		
Ej tjänstgörande ersättare	Roland Back (LP) Uno Philipsson (S) Johan Eriksmark (S)	Tjänstemän Emma Burstedt, förvaltningschef Björn Wahlman, ekonom §§ 48-50 Sofie Fröbom, samhällsplanerare, §§ 54-55 Maria Berg, praktikant §§ 58-59 Camilla Winqvist, miljöstrateg §§ 58-59 Evelina Loberg, projektledare länsstyrelsen, §§ 58-59 Katarina Virhammar, kostchef §§ 59-61 Annelie Englén, kostchef §§ 59-61 Elise Teinler, nämndsekreterare	Insynsrepresentant
Utses att justera	Per Sverkersson		
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret, torsdag 21 maj kl. 13.00		
Sekreterare	_____ Elise Teinler		Paragrafer 47-61
Ordförande	_____ Per Möller		
Justerande	_____ Per Sverkersson		
ANSLAG/BEVIS			
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	21 maj 2015		
Datum för anslags uppsättande	21 april 2015	Datum för anslags nedtagande	12 juni 2015
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Heby kommun		
Underskrift	_____ Elise Teinler		
Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande

- SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN -

Sbn § 47

Revidering av föredragningslistan

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- Ärendet Bästa Heby utgår.

- SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN -

Sbn § 48

Dnr 2015/12

041

Effektmål sbn

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- Effektmål för 2016 antas.

Sammanfattning

Nämnden ska vid sitt sammanträde i maj ta beslut om effektmål och detaljbudget för 2016.

Inriktning	Effektmål 2016	Indikatorer
Heby kommun ska vara en trygg och säker kommun.	Nöjdhet med gator, vägar samt cykelvägar ska öka år 2017.	
Heby kommun ska tillhandahålla tjänster av god kvalitet med möjlighet till delaktighet, inflytande och valfrihet.		
Skolorna i Heby ska vara bland landets bästa.	Våra matgäster ska erbjudas lugna, goda och nyttiga måltider.	- elever ska få fler möjligheter till inflytande över sin måltid - I socialstyrelsens mätning av äldrematen som publiceras oktober 2016 ska 40 % ha svarat att maten smakar mycket gott - I socialstyrelsens mätning av äldrematen som publiceras oktober 2016 ska 40 % ha svarat måltiderna är en trevlig stund på dagen.
Heby kommun ska vara en attraktiv kommun för medborgare, företagare och anställda att leva, bo och verka i.	Alla tätorter ska 2017 rymma en grön mötesplats för alla åldrar. Det ska finnas tomter, av den typ som efterfrågas, redo för bostadsbebyggelse i alla kommunens tätorter.	

- SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN -

Heby kommun ska ha en hållbar social, ekologisk och ekonomisk utveckling	Våra matgäster ska erbjudas en högre andel ekologisk, närodlat och rättvisemärkt mat 2016 än 2015. Kommunförvaltningens tjänsteresor ska i högre grad ske med kollektivtrafik eller miljöfordon 2016 än 2015 och andelen egenproducerad energi som används i kommunens verksamheter ska öka till slutet av 2016.	
--	---	--

Beslutsunderlag

PM, Effektmål Sbn, 4 maj 2015

Delges
Kommunstyrelsen
Förvaltningschef, SBF

Sbn § 49

Dnr 2015/2

041

Uppföljningsrapport, mars 2015

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- Anta månadsrapport per 31 mars 2015

Sammanfattning

Nämndens ekonomiska utfall per sista mars och prognostiserat resultat för 2015 redovisas.

Anslutning av nya VA-abonnenter i Huddunge är genomförd och arbete med anslutningar i Hebron, norr om Tärnsjö, pågår. Provpumpning i planerad reservvattentäkt vid Kärrbäck på Östa-halvön pågår. Förarbete för nya pendlarparkeringar i Morgongåva och Harbo pågår.

Ekonomisk uppföljning

Driftbudget (tkr)	Bokslut 2014	Budget 2015	Budget jan-mars	Utfall jan-mars	Avvikelse för period	Helårsprognos	Avvikelse Helår
Intäkter	79 849	49 323	12 777	13 758	981	49 323	0
Kostnader	-90 439	-62 723	-15 556	-17 467	-1 911	-62 723	0
Nettokostnad	-10 590	-13 400	-2 779	-3 709	-930	-13 400	0
Investeringsbudget (tkr)							
Inkomster					0	731	731
Utgifter	-4 690	-10 100	-2 525	-692	1 833	-10 477	-377
Nettoinvestering	-4 690	-10 100	-2 525	-692	1 833	-9 746	354

Beslutsunderlag

PM, Månadsrapport, 6 maj 2015

Rapport, Uppföljningsrapport, endast samhällsbyggnadsnämndens delar, mars 2015

Delges
 Kommunstyrelsen
 Förvaltningschef, SBF
 Ekonomichef
 Förvaltningsekonom
 Administrativ chef
 Kommunsekreterare

Sbn § 50

Dnr 2015/41

041

Preliminär detaljbudget för samhällsbyggnadsnämnden 2016

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- Preliminär detaljbudget, enligt förslag 7 maj 2015, antas.
- Prioritering av verksamheter som inte inryms i tilldelad ram överlämnas till budgetberedningen, med revideringen att punkt 2 och 4 byter plats .

Samhällsbyggnadsnämndens förslag

Kommunfullmäktige beslutar

- Renhållningstaxa räknas upp med 3 %
- Vatten och avloppstaxan räknas upp med 0 %

Sammanfattning

Enligt Riktlinjer till styr-, budget- och planeringsprocessen av både styrelser, nämnder, bolag och dess förvaltningar under år 2015 ska samhällsbyggnadsnämnden anta preliminär detaljbudget för år 2016.

Förvaltningsekonomen och förvaltningschef presenterar förslag till samhällsbyggnadsnämndens detaljbudget.

Beslutsunderlag

Detaljbudget för samhällsbyggnadsnämnden, förslag 7 maj 2015

Delges
Budgetberedningen
Förvaltningschef, SBF
Ekonomichef
Förvaltningsekonom
Administrativ chef
Kommunsekreterare
Kommunfullmäktige

- SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN -

Sbn § 51

Dnr 2015/3

002

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning, förslag 5 maj 2015, antas.

Sammanfattning

I samtliga nämnders delegationsordningar görs ändring vad gäller delegation att föra nämndens talan i allmän svensk domstol samt vid skiljedomsförfarande. Nuvarande lydelse är:

"Att utse ombud att föra kommunens talan som ombud i allmän svensk domstol samt vid skiljedomsförfarande." Detta är delegerat till förvaltningschef.

Då kommunen återigen har en kommunjurist så ändras delegationen att föra nämndens talan i svensk domstol samt vid skiljedomsförfarande tillbaka till kommunjuristen samtidigt förvaltningschefen fortfarande har möjlighet att utse ombud. Lydelsen blir således:

Att föra, eller utse ombud att föra, kommunens talan i svensk domstol samt vid skiljedomsförfarande. Delegerat till förvaltningschef och kommunjurist.

Vidare har delegationen även utökats till att omfatta svensk domstol dvs allmän svensk domstol, förvaltningsdomstol samt specialdomstolarna.

Beslutsunderlag

PM, Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning, 6 maj 2015

Heby FS, Förslag 5 maj 2015 –

Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, 5 maj 2015

Delges
Förvaltningschef, SBF
Kommunsekreterare
Heby FS

Sbn § 52

Dnr 2015/47

446

Riktlinjer för avbetalning av VA-anläggningsavgift

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- De justerade riktlinjerna för avbetalning av VA-anslutningsavgift daterade 2015-05-06 antas.

Sammanfattning

Det är aktuellt med justeringar av riktlinjer för avbetalning av VA-anslutningsavgift. Dessa rör hantering av pant och räntesats.

Utredning

Kommunstyrelsen antog 28 januari 2014 (ks § 7, 2014) riktlinjer för avbetalning av VA-avgifter. Att upprätta avbetalningsplaner för abonnenter är aktuellt framförallt när kommunen vill ansluta nya områden till det kommunala nätet. Anläggningsavgiften (kallas också för anslutningsavgift ibland) för ett enfamiljshus är cirka 100 tkr och den summan är större än vad alla hushåll klarar av som en engångsutgift. I dagsläget kan det förekomma 5-10 ärenden per år som rör upplägg av avbetalningsplan för anläggningsavgifter. Det belopp som fastighetsägaren betalar av till kommunen enligt plan är att betrakta som en skuld som har förfallit till betalning.

Trots att ett mycket gediget arbete gjordes inför beslut om riktlinjer har det, när man har börjat arbeta utifrån dem, uppmärksammats delar som kan behöva förändras. Dessa områden är:

§2: I riktlinjerna slås fast att fastighetsägaren ska ställa fastigheten som pant som säkerhet. I praktiken innebär detta en alltför omfattande hantering av kommunen med att söka pant hos bank. Denna paragraf föreslås utgå.

§ 5: Här hänvisas till att ränta ska tas ut enligt 5 § Räntelagen (1975:635). Detta innebär i klartext en ränta på referensränta med ett tillägg på två procentenheter. Efter kontroll med SKL framgår att det är 6 § Räntelagen som är tillämplig i de avbetalningsplaner som dessa riktlinjer avser. Skillnaden är att 5 § räntelagen avser fall där den betalningsskyldige har utomordentligt svag ekonomi, och 6 § avser mer vanligt förekommande fall där en skuld förfallit till betalning utan att betalning skett. Enligt SKL kan en fastighetsägare inte omfattas av bestämmelserna i 5§ eftersom de äger en fastighet – dennes ekonomi bedöms då inte vara så svag som lagen avser.

Den ränta som ska tas ut enligt 6 § Räntelagen är referensränta med ett tillägg på åtta procentenheter, eller annat om så överenskommit. Förslagsvis kan strävan vara att tillse att lösningen som erbjuds är kostnadsneutral för VA-kollektivet. Förutsatt att alla skulder regleras till fullo, skulle i sådana fall en ränta motsvarande internräntan göra att kostnadsneutralitet uppnås. Beslut om internränta tas varje år i samband med budget, och för 2015 är den satt till 4 %. Förslaget är att räntan ligger fast för varje avbetalningsplan under hela avtalstiden.

Beslutsunderlag

PM, Riktlinjer för avbetalning av VA-anläggningsavgift, 4 maj 2015
Heby FS, Riktlinjer för avbetalning av VA-anläggningsavgift, odaterad
Ansökan, Ansökan avbetalning av anläggningsavgift, odaterad

- SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN -

Delges:
VA-enheten
Ekonomienheten

Sbn § 53

Dnr 2015/45

427

Igångsättningstillstånd för "Huvudstudie Nordmyrasjön"

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- Godkänna driftkostnad om 98 tkr för investering "Huvudstudie Nordmyran".

Samhällsbyggnadsnämndens förslag

Kommunstyrelsen beslutar

- Igångsättningstillstånd för investering "Huvudstudie Nordmyran" beviljas.

Sammanfattning

Under 2013 gjordes en förstudie avseende kromförorening i Tärnsjö ARV och dess recipienter till följd av den tidigare bedrivna garveriverksamheten i Tärnsjö som gett upphov till kromutsläpp i omgivningarna. Utredningen visade att området är förorenat med krom och att föroreningshalterna i området är långt över de halter som kan betraktas som bakgrundshalter och att detta medför risker för såväl människor som miljö. Länsstyrelsen har bedömt att det föreligger ett behov av fortsatta undersökningar i form av en huvudstudie för våtmarksområdet Nordmyran samt anslutande vattendrag och sjöar. Den totala kostnaden för huvudstudien beräknas till 700 tkr. Arbetet med huvudstudien kommer att påbörjas under våren/sommaren 2015.

Beslutsunderlag

PM, Igångsättningstillstånd för "Huvudstudie Nordmyrasjön", 6 maj 2015

Driftkalkyl, "Huvudstudie Nordmyrasjön", 6 maj 2015

Meddelande, Bedömning av fortsatta undersökningar avseende kromförorening i Tärnsjö ARV och recipienter, 27 mars 2014

Delges:

Emma Burstedt, tf VA-chef

Sara Frid, VA-ingenjör

Kommunstyrelsen

- SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN -

Sbn § 54

Dnr 2015/46

311

Drift- och underhållskostnader gamla Rv 56**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- Heby kommun avböjer erbjudandet att överta väghållaransvaret för delar av gamla riksväg 56.
- Nämnden konstaterar att vägen även fortsättningsvis kommer att vara framkomlig för gående, cyklister och ryttare.

Sammanfattning

I samband med att en ny sträckning för rv 56 anläggs kommer delar av den gamla rv 56 upphöra att brukas som väg, allt enligt vägplanen. Dessa delar är inte nödvändiga att ha kvar för att trafiken ska fungera och planeras därmed att grävas av. Utredningens fokus är att klargöra om det finns förutsättning för kommunen att ta över huvudmannskapet för en del av dessa sträckor av vägen. Beräkningen visar att sommarunderhåll skulle kosta kommunen cirka 69 tkr per år.

Beslutsunderlag

PM, Drift- och underhållskostnader gamla Rv 56, 5 maj 2015

Översiktskarta, väg 56

Delges
Kommunstyrelsen
Trafikverket
Förvaltningschef, SBF
Ekonomichef
Samhällsplanerare, Sofie Fröbom

- SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN -

Sbn § 55

Dnr 2015/33

317

Svar på medborgarförslag: Mer belysning i Morgongåva**Samhällsbyggnadsnämndens beslutar**

- Svar på medborgarförslaget, 27 april 2015, godkänns och överlämnas till förslagsställaren.

Sammanfattning

I medborgarförslaget som inkom den 11 december 2014 föreslår förslagsställaren att Heby kommun sätter upp fler lysen och gör övergångsstället mer tydligt vid övre delen av järnvägs korsningen i Morgongåva. Förslagsställaren föreslår även att runstenen vid stationen i Morgongåva ljussätts.

Beslutsunderlag

PM, Svar på medborgarförslag: Mer belysning i Morgongåva, 27 april 2015
Medborgarförslag, Ett ljust medborgarförslag, 11 december 2014

Delges

Förslagsställare, Mats Köbin

Samhällsplanerare, Sofie Fröbom

Lokalsamordnare, Tobias Holmgren

Enhetschef, Anders Larsson

- SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN -

Sbn § 56

Dnr 2015/5

102

Mälaren - En sjö för miljoner, val av politiska kontaktpersoner**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- Per Möller (C) och Harald Brixeskog (MP) utses som politiska kontaktpersoner för Heby kommun, till projektet "Mälaren - En sjö för miljoner".

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 2 december 2014 att Heby kommun skulle delta i projektet "Mälaren - En sjö för miljoner" (MER) och bidrar med 6000 kr per år mellan 2015-2021. För att kunna ta tillvara på kommunens intressen och hålla samhällsbyggnadsnämnden ajour med de projekt som förbundet arbetar med behöver nämnden utse två ledamöter som kan fungera som politiska kontaktpersoner till "Mälaren - En sjö för miljoner".

Projekt drivs av Mälarens vattenvårdsförbund och syftar till att underlätta och påskynda kommunens åtgärdsarbete för att säkra vattenresurserna i Mälaren. Målet med projektet är att skapa en plattform för och ett nätverk för kommunerna samt att påskynda åtgärdstakten jämfört med idag.

Detta ska uppnås genom att:

- Stödja kommunerna i att prioritera och starta åtgärdsprojekt genom att hjälpa till att ta fram projektplaner och söka medfinansiering för åtgärder.
- Upprätta ett kontaktnät och en plattform för åtgärdsarbetet för mälaren, där kommunerna kan samverka, utbyta goda exempel och genomför utbildningar.
- Upprätta en åtgärdsbank för Mälaren och att bättre knyta an till den samverkan (via vattenorganisationerna) som finns i Mälarens rinnande åar.

Beslutsunderlag

PM, Mälaren - En sjö för miljoner, 5 maj 2015

Delges:

Per Möller

Harald Brixeskog

Mälarens vattenvårdsförbund

- SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN -

Sbn § 57

Dnr 2015/49

106

**Information till samhällsbyggnadsnämnden,
Nydragning av Upplandsleden i Heby****Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- Nämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Mats Köbin, boende i Morgongåva, har lämnat förslag till Heby kommun, Regionförbund och Upplandsstiftelsen, om att Upplandsleden borde knytas samman genom att leden dras genom Heby kommun, på lämplig sträcka.

Beslutsunderlag

PM, Information till samhällsbyggnadsnämnden, Nydragning av Upplandsleden i Heby, 19 mars 2015
Karta, Upplandsleden, odaterad

Delges:

Miljöstrateg, Camilla Winqvist
Landsbygdsutvecklaren, Stina Röjerås
Kommunekolog, Johnny Malmberg

Sbn § 58

Dnr 2015/9

009

Privatbilism inom den kommunala organisationen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- Nämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Heby kommun skulle kunna spara upp till 21 % av den totala kostnaden för reseersättningar för användandet av privatbil i tjänsten, om fler kommunalanställda får bättre möjlighet att kunna resa med kollektivtrafiken. Detta motsvarar över 25 000 kronor. Det kommer även att krävas en beteendeförändring hos de anställda om privatbilskörningen i tjänsten ska minska. Detta kan delvis lösas genom bättre information om resepolicy samt att anställda och chefer har en öppen dialog. Inköp av extra kommunala tjänstebilar kan också bidra till minskad användning av privatbil i tjänsten.

Även miljöpåverkan skulle minskas, då hela 74 % av de angivna privatbilarna har en sämre miljöklassning än kommunens tjänstebilar. Om alla resor med privatbil istället skulle köras med Heby kommuns tjänstebilar skulle utsläppen av koldioxid minska från 7121 kg/km till 4767 kg/km. Tjänstebilen fungerar även som en rörlig reklampelare som för Heby kommun, vilket är en resurs som borde tas tillvara på. Av både miljö- och ekonomiska skäl borde även kollektivtrafiken utnyttjas mer, och cirka 30% av resorna med privatbil skulle kunna göras med tåg eller buss.

- SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN -

Sbn § 59

Dnr 2015/9

009

Transportprojektet**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- Nämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Projektledare Evelina Loberg, från Länsstyrelsen Uppsala län, redogör för fordonshanteringen i Heby kommun i förhållande till flera andra kommuner. Överlag kör kommunens anställda fler mil per anställd och fler mil i privatbilar än de flesta andra kommuner som ingick i studien.

Rekommendationer till Heby

Skapa en effektiv fordonshantering.

Utöka bilpolen.

Bli fossilfria tidigare än 2030.

Satsa mer krut på beteendeförändringar.

- SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN -

Sbn § 60

Dnr 2015/9

009

Kostenheten informerar**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- Nämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Kostcheferna Katarina Virhammar och Annelie Englén berättar om hur man arbetar med kosten i kommunen. Bland annat diskuteras vilka önskemål som finns från personalen och vilka möjligheter det finns att planera och strukturera om verksamheten för att kunna erbjuda bättre tjänster till medborgarna och bli en bättre arbetsgivare.

Sbn § 61

Dnr 2015/9

009

Information och rapporter

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- Nämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

- Delegeringsbeslut, 2015-05-07
- Kf § 61, Årsredovisning 2014, 21 april 2015
- Kf § 62, Revisionsberättelse och revisorernas redogörelse för år 2014, 21 april 2015
- Kf § 64, Gemensam samverkansnämnd för IT med Knivsta kommun, 21 april 2015
- Kf § 63, Fråga om ansvarsfrihet för år 2014, 21 april 2015
- Rapportering av kvartalsmedelvärde, 13 april 2015
- Ks § 76, Medfinansiering 25 procent av gång- och cykelväg mellan Heby – Morgongåva. 7 april 2015
- Ks § 84, Återrapportering av investeringen ”nytt verksamhetsområde Hebron”, 7 april 2015
- Ks § 85, Återrapportering av investeringen Driftövervakningen, 7 april 2015
- Ks § 86, Slutrapportering av investering Utökat verksamhetsområde Huddunge, 7 april 2015

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut, 2015-05-07

Kf § 61, Årsredovisning 2014, 21 april 2015

Kf § 62, Revisionsberättelse och revisorernas redogörelse för år 2014, 21 april 2015

Kf § 64, Gemensam samverkansnämnd för IT med Knivsta kommun, 21 april 2015

Kf § 63, Fråga om ansvarsfrihet för år 2014, 21 april 2015

Rapportering av kvartalsmedelvärde, 13 april 2015

Ks § 76, Medfinansiering 25 procent av gång- och cykelväg mellan Heby – Morgongåva. 7 april 2015

Ks § 84, Återrapportering av investeringen ”nytt verksamhetsområde Hebron”, 7 april 2015

Ks § 85, Återrapportering av investeringen Driftövervakningen, 7 april 2015

Ks § 86, Slutrapportering av investering Utökat verksamhetsområde Huddunge, 7 april 2015