

**2024-02-13**

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Gemenskapen, Sala kommun, den 13 februari 2024, kl. 09.00 – 11:50, ajournering kl 09:50-10:30
Beslutande	Ann-Christin Persson (S), ordförande Kristina Pettersson (S) Rolf Edlund (C) Hans-Göran Björk (KD), vice. ordförande
Ej tjänstgörande ersättare	Tjänstemän och övriga personer Gabriel Lidström, enhetschef, § 3, 8 Lena Pettersson, enhetschef, §§ 3,7 Anna Thornell, bygglovshandläggare, §§ 4-5 Moa Olivensjö, miljöinspektör, §6 Carina Folkegård, alkoholhandläggare, § 3 Magdalena Carlstedt, handläggare länsstyrelsen, § 3 Axa Cronos, handläggare länsstyrelsen, § 3 Sara Henriksson, alkoholhandläggare Annika Aspenberg, miljöinspektör Edina Fuchs Molnar, nämndsekreterare Anneli Mattsson, nämndsekreterare

Utses att justera Kristina Pettersson

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadskontoret, Sala kommun den 13 februari 2024 kl 12:10

Sekreterare

Paragrafer  
§ 1-9

Ordförande Anneli Mattsson

Justerande Ann-Christin Persson

Kristina Pettersson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden

13 februari 2024

Datum för  
anslags uppsättande

13 februari 2024

Datum för  
anslags nedtagande

6 mars 2024

Förvaringsplats för  
protokollet

Samhällsbyggnadskontoret, bygg- och miljö Sala-Heby

Underskrift

Anneli Mattsson

**2024-02-13**

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 1

## **Ordningsfråga**

Punkt 10 utgår

2024-02-13

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 2

## **Anmälan delegeringsbeslut**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut gällande serveringstillstånd den 8 december 2023 och den 25 januari 2024 föreligger.

Delegationsbeslut gällande bostadsanpassningsbidrag, byggärenden och miljöärenden den 1 december 2024 – 1 februari 2024 föreligger.

2024-02-13

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 3

## **Information gällande aktuellt från samhällsbyggnadskontoret**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

Redovisning av samhällsbyggnadskontorets indikatorer.

Utbildning kring alkohol och tobak av handläggare från länsstyrelsen.

Information samarbetsavtalet

2024-02-13

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 4

Dnr: HBN 2023-000215

## Fastighet X

### Bygglov för nybyggnad av fritidshus

#### Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 31 §, att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av plan- och bygglagen 12 kap. 8 §, att ta ut en avgift om tjugotretusensjuhundrafem kronor (23 705 kronor) för handläggningen av ärendet.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig, XX (1517-11), är certifierad enligt gällande PBL.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (PBL 10 kap. 3 §). Om arbetena påbörjas innan startbesked meddelats är nämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift. Även om nämnden lämnat startbesked får inga byggnadsarbeten påbörjas förrän fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (PBL 9 kap. 41a och 42a §§).

#### Yrkande

Ordförande yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 31 §, att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus samt att bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av plan- och bygglagen 12 kap. 8 §, att ta ut en avgift om tjugotretusensjuhundrafem kronor (23 705 kronor) för handläggningen av ärendet.

#### Bakgrund och bedömning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Insänt förslag omfattar ett fritidshus i ett plan med källare och loft. Fritidshuset har en byggnadsarea om 91 m<sup>2</sup>. Fasaderna kläs med träpanel som färgas i falurött och taket beläggs med tegelfärgade betongpannor. Fritidshuset placeras på fastighetens norra del ca 1,3 meter från fastighetsgräns och 7 meter från närmaste byggnad. På fastigheten finns sedan tidigare ett mindre fritidshus och en komplementbyggnad.

Sakägare (grannar) har beretts tillfälle att yttra sig, ingen erinran har inkommit.

Byggenhetens bedömning är att byggnaden uppfyller kraven om lämplighet för sitt ändamål enligt PBL 8 kap. 1 §. Byggnaden bedöms väl utformad avseende form-, färg- och materialverkan.

2024-02-13

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 4 forts.

Byggnaden bedöms även placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan i enlighet med PBL 2 kap. 6 §. Byggenheten bedömer därmed att bygglov kan beviljas.

Avgift: 23 705 kr debiteras på separat faktura. Avgiften har beräknats enligt gällande taxa för bygglov som är beslutad av kommunfullmäktige. Taxan finns att tillgå på Sala och Heby kommuns hemsida.

Avgift bygglov:

$mPBB * OF * ((HF1 * ev. tabell 6 i taxan) + HF2) * N + (KOM * mPBB * N) + PoIT$   
 $(57,30 * 6 * ((24 * 1,25) + 28) * 1 + (60 * 27,30 * 1) + 327 = 23 705$

### Information

Detta beslut kan överklagas, se bifogad överklagandehävisning.

Bygglovet upphör att gälla om bygglov inte sökts inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt gällande lagar och förordningar.

Utstakning av byggnadens läge ska utföras innan byggstart. För information om kommunens avtal med mätföretag kontakta mark- och planeringsenheten på Heby kommun. Skall utstakning ske i annans regi skall kompetensen prövas av bygg- och miljönämnden.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) krävs i vissa fall ett färdigställandeskydd. Byggnadsarbetet får då inte påbörjas förrän ett bevis om färdigställandeskydd har visats upp för bygg- och miljönämnden. Det är byggherren som skall se till att det finns ett färdigställandeskydd om det krävs enligt lagen. För närmare information om färdigställandeskydd, kontakta handläggaren.

Fornlämningar skyddas enligt kulturmiljölagen (1988:950). Om fornlämningar påträffas ska detta anmälas till länsstyrelsen eller Polismyndigheten.

Innan byggnaden tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt PBL 10 kap. 4 §. Om byggnaden ändå tas i bruk innan slutbesked meddelats är bygg- och miljönämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift.

### Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande med bilagor, daterad den 5 januari 2024.

Delges:  
Sökande

2024-02-13

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 5

Dnr: HBN 2023-000234

## Fastighet X

### Bygglov för nybyggnad av transformatorstationer och teknikbyggnader

#### Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 31 §, att bevilja bygglov för nybyggnad av transformatorstationer och teknikbyggnader.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av plan- och bygglagen 12 kap. 8 §, att ta ut en avgift om fjortontusenniohundra nittiofem kronor (14 995 kronor) för handläggningen av ärendet.

Observera att inga byggnadsarbeten får påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked (PBL 10 kap. 3 §). Om arbetena påbörjas innan startbesked meddelats är nämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift. Även om nämnden lämnat startbesked får inga byggnadsarbeten påbörjas förrän fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (PBL 9 kap. 41a och 42a §§).

#### Yrkande

Ordförande yrkar att bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 31 §, att bevilja bygglov för nybyggnad av transformatorstationer och teknikbyggnader samt att bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av plan- och bygglagen 12 kap. 8 §, att ta ut en avgift om fjortontusenniohundra nittiofem kronor (14 995 kronor) för handläggningen av ärendet.

#### Bakgrund och bedömning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av transformatorstationer och teknikbyggnader på fastigheten X. Fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. För området finns ingen särskild utpekad användning i kommunens översiktsplan.

Insänt förslag omfattar två teknikbodar och två transformatorstationer som ska betjäna en solcellsanläggning som planeras uppföras på fastigheten. Teknikbyggnaderna, med en byggnadsarea om ca 9,5 m<sup>2</sup> vardera, förses med plåtfasader i kulör RAL 7011 och svarta sadeltak. Transformatorstationerna, med en byggnadsarea om 10,5 m<sup>2</sup> vardera, förses med plåtfasader i kulör RAL 9003 och med ett platt tak i samma kulör som fasaderna.

Placering av transformatorstationer och teknikbodar sker i par om två, ett par av varje på var sida om den väg som ansluter till Sänkängen från riksväg 72.

Länsstyrelsen har efter anmälan av sökanden hållit samråd enligt miljöbalken 12 kap 6§.

2024-02-13

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 5 forts.

Man konstaterar att anläggningen placeras på jordbruksmark men då jordbruksmarken ligger i träda sedan 10 år och då anläggningen har en reversibel karaktär anser länsstyrelsen att behovet av att anlägga en solcellspark på den aktuella platsen väger tyngre än behovet av att bevara brukningsvärd jordbruksmark. Man konstaterar även att delar av fastigheten omfattas av strandskydd och att det finns åkerholmar på fastigheten, dessa har uteslutits från anläggningen. Därmed gör länsstyrelsen bedömningen att jordbruksmark får tas i anspråk för anläggningen och att en lokaliseringsprövning enligt 3 kap 4 § miljöbalken genomförts.

Byggenheten delar länsstyrelsens bedömning att markområdet utgör jordbruksmark men bedömer utifrån PBL 2 kap att den sökta åtgärden kan tillåtas eftersom åtgärden är av begränsad omfattning och i sig inte förhindrar ett fortsatt nyttjande av jordbruksmarken den dagen solcellsanläggningen avvecklas.

Sakägare (grannar) har beretts tillfälle att yttra sig, ingen erinran har inkommit.

Avgift: 14 995 kr debiteras på separat faktura.

Avgiften har beräknats enligt gällande taxa för bygglov som är beslutad av kommunfullmäktige. Taxan finns att tillgå på Heby kommuns hemsida.

Avgift bygglov:

$mPBB * OF * ((HF1 * \text{ev. tabell 6 i taxan}) + HF2) * N + (KOM * mPBB * N) + PoIT$   
 $(57,30 * 8 * (14 + 13) * 1 + (40 * 57,30 * 1) + 327 = 14 995$

### Information

Detta beslut kan överklagas, se bifogad överklagandehävisning.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt gällande lagar och förordningar.

Fornlämningar skyddas enligt kulturmiljölagen (1988:950). Om fornlämningar påträffas ska detta anmälas till länsstyrelsen eller Polismyndigheten.

Innan anläggningen tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt PBL 10 kap. 4 §. Om anläggningen ändå tas i bruk innan slutbesked meddelats är bygg- och miljönämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift.

### Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande med bilagor, daterad, den 1 februari 2024.

Delges:  
Sökande



2024-02-13

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 6

Dnr: 2024-56

## Revidering av taxa för prövning och tillsyn av små avlopp enligt miljöbalken (1998:808).

### Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, att anta förslaget taxa för prövning och tillsyn av små avlopp enligt miljöbalken  
att föreslå till kommunstyrelsen för beredning samt föreslå kommunfullmäktige att besluta om taxa för prövning av små avlopp enligt miljöbalken.

### Yrkande

Ordförande yrkar, att bygg- och miljönämnden beslutar, att anta förslaget taxa för prövning och tillsyn av små avlopp enligt miljöbalken och att föreslå till kommunstyrelsen för beredning samt föreslå kommunfullmäktige att besluta om taxa för prövning av små avlopp enligt miljöbalken

### Bakgrund

Miljöenheten har genomfört en granskning av taxan för tillsyn och prövning av små avlopp (taxebilaga 1). Avloppsgruppen har börjat arbeta mer efter Havs- och vattenmyndighetens vägledning för små avlopp vilket innebär en ökad rättssäkerhet men också att mer handläggartid tas i anspråk. Miljöenheten anser att taxan behöver korrigeras för att få en bättre täckning för det arbete som utförs. Miljöenheten har gjort en jämförelse med andra kommuner som ligger geografiskt nära. Det har framkommit att Sala och Heby kommuner tar mindre betalt för handläggning av ansökningsärenden jämfört med andra kommuner.

### Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande med bilagor, daterat den 1 februari 2024.

Delges:  
Kommunfullmäktige

2024-02-13

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 7

Dnr2024-32

## Plan för miljöenhetens arbete 2024

### Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar,
  - att fastställa föreslagna tillsynsplaner 2024, enligt miljöbalken för hälsoskydd, miljöskydd, naturvård och små avlopp, enligt bilagor
  - att fastställa föreslagen kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen 2024-2026, enligt bilaga.
  - att fastställa föreslagen tillsynsplan 2024 för alkohol, tobak och liknande produkter, tobaksfria nikotinprodukter samt receptfria läkemedel, enligt bilaga

### Yrkande

Ordförande yrkar, att bygg- och miljönämnden beslutar, att fastställa föreslagna tillsynsplaner 2024, enligt miljöbalken för hälsoskydd, miljöskydd, naturvård och små avlopp, enligt bilagor, att fastställa föreslagen kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen 2024-2026, enligt bilaga, att fastställa föreslagen tillsynsplan 2024 för alkohol, tobak och liknande produkter, tobaksfria nikotinprodukter samt receptfria läkemedel, enligt bilaga

### Bakgrund och bedömning

Som tillsynsmyndighet fastställer bygg- och miljönämnden årligen nästkommande års tillsyn- och kontrollplaner som miljöenheten tagit fram.

En tillsynsmyndighet ska upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområden enligt miljöbalken, (8§ tillsynsförordning 2011:13). Kraven på kontrollplan för livsmedelskontrollen finns bland annat i förordning (EU, 2017/625) samt krav på tillsynsplan för alkoholtillsyn finns i 9 kapitlet 1§ alkohollag (2010:1622).

Miljöenheten är uppdelad på sex olika tillsynsområden; alkohol och tobak, hälsoskydd, livsmedel, miljöskydd, naturvård och små avlopp. En tillsynsplan för varje område har tagits fram. Med anledning av att behovet överskrider resurserna finns förslag på nedprioriteringar inom fler områden.

Planerad tillsyn 2024, antal timmar:

Alkohol och tobak: 2424 timmar

Hälsoskydd: 1818 timmar

Livsmedel: 2777 timmar

Miljöskydd: 5379 timmar

Naturvård: 1920 timmar

Små avlopp 3740 timmar

Summa: 18 058 timmar

### Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande, med bilagor daterat den 29 januari 2024.

**2024-02-13**

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 8

Dnr: 2024-30

## **Verksamhetsplan 2024**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden beslutar, att fastställa verksamhetsplan för år 2024.

### **Yrkande**

Ordförande yrkar, att bygg- och miljönämnden beslutar, att fastställa verksamhetsplan för år 2024.

### **Sammanfattning**

Muntlig redogörelse för innehållet i verksamhetsplanen.

### **Beslutsunderlag**

Bygg- och miljönämndens verksamhetsplan för år 2024.

Delges:  
Kommunstyrelsen,  
Kommunfullmäktiges revisorer

**2024-02-13**

Bygg- och miljönämnden

Bmn § 9

## **Information och rapporter**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

### **Beslutsunderlag**

Information och rapporter vid bygg- och miljönämndens beredning den 5 februari 2024 och bygg- och miljönämnden den 13 februari 2024 föreligger.