

Vård och omsorgsnämndens protokoll 2025-01-22**Tid och plats**

2025-01-22 klockan 09:00-12:40 i Lövsta

Beslutande ledamöter

Annika Krispinsson (C) ordförande, Lars Persson (S), Tina Hultman (L), Karl-Arne Larsson (C), Tomas Persson (S), Carl-Otto Bergqvist (V), Malin Strömberg (SD), Florence Emma Anvo (KD), Linda Johnsson (C)

Ej tjänstgörande ersättare

Mikael Forsberg (MP), Håkan Collin (S), Lars Karlsson (S)

Övriga närvarande

Madeleine Dismats, nämndsekreterare, Katja Friberg, förvaltningschef, Karin Johansson, verksamhetschef vård- och omsorgsboende, Anders Stjernlöf, verksamhetschef äldre och bistånd, Mauro Pliscovaz, verksamhetschef IFO/bistånd, Johan Ekroth, lokalstrateg § 4, Roy Andersson, förvaltningschef Hebygårdar AB § 4, Katarina Virhammar, kostchef §§ 4-5.

Val av justerare

Lars Persson (S)

Tid och plats för justering

2025-01-28 klockan 12:30 i Kommunkontoret

Justerade paragrafer

Von § 1- Von § 8

Underskrift

Annika Krispinsson, ordförande

Lars Persson, justerare

Madeleine Dismats, sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Vård och omsorgsnämnden

Datum då anslaget sätts upp

2025-01-28

Sammanträdesdatum

2025-01-22

Datum då anslaget tas ned

2025-02-19

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Tingsgatan 11, Heby

Justerade paragrafer

Von § 1- Von § 8

Underskrift

Madeleine Dismats

Innehållsförteckning

| | |
|---|----|
| Revidering av föredragningslistan | 4 |
| Översiktsplan 2040 | 5 |
| Nya socialtjänstlagen - information | 6 |
| Nya Tallgården - Investeringsavtal | 7 |
| Information och rapporter | 10 |
| Verksamhetsrapport..... | 11 |
| Rapport från sociala utskottet..... | 12 |
| Anmälan av delegationsbeslut..... | 13 |



Von § 1

Revidering av föredragningslistan

Vård- och omsorgsnämndens beslut

- Dagens föredragningslista fastställs.

Von § 2

Dnr VON/2024:130

212

Översiktsplan 2040

Vård- och omsorgsnämndens beslut

- Nämnden antar samrådsyttrande över förslag till Översiktsplan 2040.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 12 november 2024 att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja samråd om förslaget till ny översiktsplan *Översiktsplan 2040*. Översiktsplanen är ett strategiskt dokument som ska ge vägledning för beslut som hur mark- och vattenområden ska användas samt hur den bebyggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Kortfattat så ska planförslaget möjliggöra för ett hållbart växande Heby kommun, att befolkningen växer med målet om 17000 invånare år 2040, till goda förutsättningar för näringslivet samt att kommunens vision om en växande landsbygdskommun med närhet, trygghet och livskvalitet uppnås.

Till planförslaget finns en hållbarhetsbedömning inklusive miljökonsekvensbeskrivning (MKB). I hållbarhetsbedömningen görs en bedömning av planförslagets konsekvenser utifrån ett antal miljömässiga, sociala och ekonomiska hållbarhetsaspekter. Synpunkter på hållbarhetsbedömningen kan också lämnas under samrådet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 8 januari 2025.

Ks § 212.

Översiktsplan 2040 – samrådshandling.

Hållbarhetsbedömning – samrådshandling.

Delges

Kommunstyrelsen + bilaga
Översiktsplanerare + bilaga



Von § 3

Dnr VON/2024:137

105

Nya socialtjänstlagen - information

Vård- och omsorgsnämndens beslut

- Vård- och omsorgsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Förvaltningschef informerar om läget för nya socialtjänstlagen som kommer att träda i kraft första juli 2025.

Förvaltningen har genomfört SKR:s digitala verktyg "Skatta läget" som är en skattning av berörda verksamheter. Resultatet är sedan skickat till SKR.

Skattningen görs i fyra avsnitt:

1. Styrning och ledning
2. Förebyggande och lätt tillgänglig
3. Jämlik och jämställd
4. Kunskapsbaserad

Och i sju verksamhetsområden:

- Ekonomiskt bistånd
- Funktionsnedsättning, LSS
- Skadligt bruk och beroende
- Social barn- och ungdomsvård
- Socialpsykiatri
- Våld i nära relation
- Äldreomsorg

Varje kommun gör alltså sju skattningar.

Presidiet har involverats i området "Ledning och styrning". I och med att kommunerna använt samma skattningsverktyg från SKR så finns möjlighet att jämföra sig med andra kommuner på liknande sätt som i Kolada.

Nästa steg är att påbörja arbetet med att ta fram en behovsanalys för vad Heby kommun behöver göra i omställningen till ny socialtjänstlag.

Information om nya socialtjänstlagen är en stående punkt på nämndens sammanträden.

Beslutsunderlag

Muntlig information.

Von § 4

Dnr VON/2023:27

735

Nya Tallgården - Investeringsavtal

Vård- och omsorgsnämndens beslut

- Vård- och omsorgsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att tillsammans med lokalstrateg beställa ett slutligt investeringsavtal ställd till Hebygårdar AB.

Sammanfattning

En rad beslut i Vård- och omsorgsnämnden från 2021 har föranlett beslutet i november 2022 om att genomföra en behovsanalys till grund för om Tallgården kan anpassas till ett modernt boende med god kvalitet och bra arbetsmiljö.

Behovsanalysarbetet för en nytt vård- och omsorgsboende i Östervåla startade i december 2022. För samverkansvinster planeras hemtjänst norr, hemsjukvård, mötesplats för seniorer, vård- och omsorgsboende med tillagningskök att inrymmas i en och samma byggnad. Processen har bl.a. innefattat en detaljerat analys vad gäller verksamheternas behov, inventarie- personalbudget, boendeprognos och bedömning av plats, Tallgårdenområdet.

I mars 2024 godkände Vård- och omsorgsnämnden behovsanalys för nytt vård och omsorgsboende med 40 platser med möjlighet till framtida expansion om 20 platser avser markyta och viss markinfrastruktur, placerat på Tallgårdenområdet och med nyproduktion som förordat byggalternativ. Vård- och omsorgsboendet föreslås stå klart för inflytt 2028 Q2. Kvarnängen i sin nuvarande form växlas ut. Del av fastighet bedöms fortsatt nyttjas av funktionsstöd.

Vård- och omsorgsnämnden gav samtidigt förvaltningen i uppdrag att tillsammans med lokalstrateg beställa ett preliminärt investeringsavtal ställd till Hebygårdar AB. Hebygårdar har 2024-05-23 levererat ett preliminärt investeringsavtal med tillhörande projekttidplan och en projekteringskostnad budgeterad till 4,5 miljoner kronor. Projekteringen innehåller framtagande av handlingar för rivningslov, utredningar, förarbeten, inventering mark, volymstudie/programhandling, infrastruktur/trafik, systemhandling, handlingar för bygglov, produktionskalkyl och förfrågningsunderlag. Hebygårdar AB har levererat en preliminärt bedömd investeringskostnad och en preliminär årshyra för ett nybyggnadsalternativ vilket redovisats i samband med beslut i Vård- och omsorgsnämnd mars 2024.

Vård- och omsorgsnämnden gav i juni 2024 förvaltningen i uppdrag att tillsammans med lokalstrateg lämna accept på preliminärt investeringsavtal till Hebygårdar AB. Det innebar start på projektering som enligt projekttidplan pågår t.o.m. februari 2025. Projekteringen har skett i stor samverkan mellan Hebygårdars projektörer och Heby kommuns förvaltning. Beslutad behovsanalys har stämts av och handlingar har tagits fram med stödjande miljöer för brukare, smarta flöden och en god arbetsmiljö för personal.

Vård- och omsorgsnämnden behöver ge förvaltningen i uppdrag att med stöd av lokalstrateg beställa ett slutligt investeringsavtal för upphandling av entreprenad samt uppförande av ett

vård- och omsorgsboende vid Tallgården i Östervåla för inplanering av lokaler för hemtjänst, hemsjukvård, tillagningskök, mötesplats för seniorer och vård- och omsorgsboende.

Det slutliga investeringsavtalet efterfrågar en bedömning av:

- Tidplan för upphandling entreprenad, genomförandetid byggnation, bedömt tillträdesdatum verksamhet
- Bedömd slutlig investeringskostnad och bedömd slutlig hyresnivå

Förvaltningen kommer under Q1 2025 presentera hyresnivån för vård- och omsorgsnämnden samt samhällsbyggnadsnämnden i syfte att nämnderna kan ta ställning i tillkommande hyreskostnader. I nästa skede hämtar bolaget igångsättningstillstånd varvid kommunen efter erforderliga beslut om genomförande i beslutande instans återkommer med en formell beställning till Hebygårdar AB.

Vård- och omsorgsförvaltningen bär den ekonomiska kostnaden som det slutliga investeringsavtalet omfattas av.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 8 januari 2025.

Protokollsanteckning

Tina Hultman (L) och Florence Emma Anvo (KD) anmäler protokollsanteckning.

Protokollsanteckning Nya Tallgården

Beträffande visningen av ritningar över nya Tallgården som nämnden förevisats, vill liberalerna och kristdemokraterna framföra följande kommentarer kring den estetiska utformningen av det nya äldreboendet:

Vi har vid upprepade tillfällen under beredning/kravställningsprocessen diskuterat och fått försäkringar om att den nya huskroppen ska ha en utformning som i någon mån tillvaratar den äldre stil som präglar omgivningen, och som ska kunna passa in i kulturmiljön i Östervåla, som ingår som bevarandevärd i enlighet med kulturmiljöprogrammet som beslutades under 2024. Att den framtida byggnaden smälter in i kulturmiljön har dessutom varit en faktor som vägt in i beslutet för oss ledamöter exempelvis för att godkänna ett rivningstillstånd för den gamla huskroppen.

Vi anser att förslaget så som det ser ut just nu förvisso visar en tilltalande byggnad, men att den inte i tillräcklig utsträckning har inslag av den äldre stil som förspeglats. Byggnaden ser uteslutande modern ut och även om det bland materialvalen ingår partier av trä på fasaden, kan vi inte observera någon "flört" med sekelskiftet eller den historiska byggnaden (föredragandes ordval).

I övrigt anser vi att byggnaden är väl utformad beträffande funktionalitet, det vill säga för en att gynna både en god arbetsmiljö för medarbetare och en god evidensbaserad och personcentrerad vård för de boende, vilket är utmärkt. Vår kommentar rör alltså endast den estetiska gestaltningen av den nya byggnaden.

Delges

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelse
Samhällsbyggnadsnämnd
Kommundirektör
Ekonomichef
Förvaltningschef samhällsbyggnad
Förvaltningschef vård- och omsorg
Verksamhetschef vård- och omsorgsboende
Lokalstrateg
Hebygårdar AB



Von § 5

Dnr VON/2024:1

105

Information och rapporter

Vård- och omsorgsnämndens beslut

- Vård- och omsorgsnämnden tackar för informationen och lägger delgivningarna till handlingarna.

Sammanfattning

Följande handlingar föreligger för delgivning:

Sbn § 162 + bilaga.

Kommunala pensionärsrådets protokoll, 27 november 2024.

Kf § 103.

Ks § 230.

Von § 6

Dnr VON/2025:2

105

Verksamhetsrapport

Vård- och omsorgsnämndens beslut

- Vård- och omsorgsnämnden tackar för verksamhetsrapporten.

Sammanfattning

Ny verksamhetschef för IFO/bistånd presenterar sig.

Förvaltningschef informerar:

- Vård- och omsorgsnämnden har mottagit statistik från socialjouren i Uppsala län.
- Det har skett två incidenter av skadegörelse på Blå huset. Båda händelserna är polisanmälda.
- Förvaltningen arbetar för närvarande intensivt med budgetarbetet för 2025 och 2026.
- Under våren kommer strategerna som arbetar med digitaliseringen att komma till nämndens sammanträde och informera om arbetet och handlingsplan för digitalisering inom vård- och omsorgsförvaltningen.

Verksamhetschef för vård- och omsorgsboenden informerar:

- Det har varit lugnt under storhelgerna.
- Projektet om ständig helgtjänstgöring startat nu i januari och pågår till mars 2026.
- Det ligger just nu ute en annons för en poltjänst – enhetschef. Syftet är att denne ska täcka upp andra chefers vakanser.
- Kön till vård- och omsorgsboende är 12 st.

Verksamhetschef äldre och funktionsstöd informerar:

- Förvaltningen mottog en grovplanering kring flytten av Myran till Kvarnängen. En slutbesiktning är planerad till månadsskiftet april/maj med preliminär inflytt mitten av maj. Nämnden kommer uppdateras regelbundet vad gäller flytten.
- Alternativa lokaler för HS-enheten och hemtjänsten norr, som nu är kvar i Tallgården, ses över.

Beslutsunderlag

Muntlig information.

Von § 7

Dnr VON/2023:24

759

Rapport från sociala utskottet

Vård- och omsorgsnämndens beslut

- Rapporten läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Ordförande redogör för nämnden om aktiviteten i utskottet. Nämnden informeras om vad som behandlades på utskottets föregående sammanträde utifrån utskottets föredragningslista.

Beslutsunderlag

Föredragningslista, 17 december 2024.



Von § 8

Dnr VON/2024:3

002

Anmälan av delegationsbeslut

Vård- och omsorgsnämndens beslut

- Vård- och omsorgsnämnden tackar för informationen och lägger redovisningarna till handlingarna.

Sammanfattning

Delegationsbeslut som fattats i enlighet med vård- och omsorgsnämndens delegationsordning ska anmälas till nämnden vid kommande sammanträde om inte annat framgår av delegationsordningen för det aktuella ärendet. Detta görs genom att listor av samtliga beslut redovisas för nämnden vid varje sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 8 januari 2025.

Lista delegationsbeslut von del §§ 215-242.

Attestlista, 8 januari 2025.

Delegationsrapport IFO december 2024 – Antal beslut.

Delegationsrapport bistånd december 2024 – Antal beslut.

Delegationsrapport IFO december 2024.

Delegationsrapport bistånd december 2024.