

Vård och omsorgsnämndens protokoll 2024-06-12**Tid och plats**

2024-06-12 klockan 09:30-14:45 i Lövsta, konferensrum

Beslutande ledamöter

Annika Krispinsson (C) ordförande, Karl-Arne Larsson (C), Tina Hultman (L), Carl-Otto Bergqvist (V), Caroline Gille (M), Carl-Henrik Andersson (SD) Lars Persson (S), Håkan Collin (S) §§ 79-89, Joel Wåhlén (SD), Tomas Persson (S) §§ 90-92

Ej tjänstgörande ersättare

Mikael Forsberg (MP), Florence Emma Anvo (KD), Håkan Collin (S) §§ 90-92

Övriga närvarande

Åsa Johansson, Förvaltningschef VoF, Jenny Tobiasson, nämndsekreterare, Karin Johansson, verksamhetschef vård- och omsorgsboende, Anna Pierrou, verksamhetschef IFO/bistånd, Anders Stjernlöf, verksamhetschef äldre och funktionsstöd, Carolin Kaspersen, teamledare IFO § 79, Pauline Boström, socialsekreterare § 79, Cecilia Andersson, enhetschef IFO barn och familj §§ 80-81, Johan Ekroth, lokalstrateg §§ 90-92, Jenny Bengts, controller § 90-92

Val av justerare

Tina Hultman (L)

Tid och plats för justering

2024-06-19 klockan 8:50 på Vård- och omsorgsförvaltningen

Justerade paragrafer

§§ 79 - 92

Underskrift

Annika Krispinsson, ordförande

Tina Hultman, justerare

Jenny Tobiasson, sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Vård och omsorgsnämnden

Datum då anslaget sätts upp

2024-06-19

Sammanträdesdatum

2024-06-12

Datum då anslaget tas ned

2024-07-11

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Tingsgatan 11, Heby

Justerade paragrafer

§§ 79 - 92

Underskrift

Jenny Tobiasson

Innehållsförteckning

Ansökan om särskild förordnad vårdnadshavare enligt 6 kap 8 § föräldrabalken	4
Utredning enligt 24 e § LSS	5
Åtterrappport av nämndens åtaganden efter granskning, Uppföljning av placerade barn och unga	6
Samverkansavtal för stöd till stadigvarande boende för våldsutsatta	9
Utredning enligt 24 e § LSS	10
Information gällande begärd komplettering 7 kap 20 § Patientsäkerhetslagen	11
Gemensam finansiering av stöd för en kunskapsbaserad socialtjänst och kommunal hälso- och sjukvård.....	13
Brukarundersökning LSS.....	15
Rapport från sociala utskottet.....	17
Anmälan av delegationsbeslut.....	18
Information och rapporter	19
Budgetuppföljning	20
Nya Tallgården	21
Verksamhetsrapport.....	23



Von § 79

Dnr VON/2024:72

751

Ansökan om särskild förordnad vårdnadshavare enligt 6 kap 8 § föräldrabalken

Sekretess



Von § 80

Dnr VON/2024:46

779

Utredning enligt 24 e § LSS

Vård- och omsorgsnämndens beslut

- Vård- och omsorgsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Den 13 mars inkom en rapport enligt lex Sarah, 24 b § lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Efter genomförd utredning gjordes bedömningen att rapporterad händelse inte avsåg något allvarligt missförhållande eller risk för allvarligt missförhållande, varför utredningen inte skickats till IVO.

Verksamheten arbetar med föreslagna åtgärder utifrån åtgärdsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 16 maj 2024
Utredning enligt 24 e § LSS

Delges

Förvaltningschef
Verksamhetschef funktionsstöd, hemtjänst, hälso- och sjukvård
Enhetschefer boende LSS
Utvecklingschef
Verksamhetsstrateg

Von § 81

Dnr VON/2023:209

007

Återrapport av nämndens åtaganden efter granskning, Uppföljning av placerade barn och unga

Vård- och omsorgsnämndens beslut

- Vård- och omsorgsnämnden beslutar att godkänna rapporten.

Sammanfattning

Återrapportering till nämnd om vidtagna åtgärder efter granskning av PwC hösten 2023 med syfte att undersöka om nämnden bedriver en ändamålsenlig verksamhet. PwCs samlade bedömning var att nämnden inte helt bedriver en ändamålsenlig verksamhet och gav nämnden rekommendationer att åtgärda. I den här återrapporten redovisas vidtagna åtgärder och hur nämnden säkerställer att identifierade risker inte uppstår igen.

Pwc genomförde en granskning rörande uppföljning av placerade barn och unga under hösten 2023 på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna som i sin risk- och väsentlighetsanalys funnit skäl att granska förvaltningens arbete. Syftet var att bedöma om vård- och omsorgsnämnden bedriver en ändamålsenlig verksamhet vad gäller placeringar av barn och unga i hem för vård eller boende, HVB, och i familjehem samt om det sker med tillräcklig intern kontroll.

Granskningen avgränsades till att i huvudsak omfatta år 2022 och 2023 och berör placeringar av barn och unga som gjorts med stöd av socialtjänstlagen, SoL eller LVU. Metoden som användes var att gå igenom styrande och stödjande dokument relevanta för granskningen, genomgång av vård- och omsorgsnämndens protokoll för perioden sep 2022 – sep 2023, genomgång av resultat av de egenkontroller som gjorts under perioden samt tillhörande vidtagna åtgärder. Därutöver genomfördes även intervjuer med arbetsledning och personal på IFO barn och familj.

Efter genomförd granskning var den samlade bedömningen att vård- och omsorgsnämnden inte helt bedriver en ändamålsenlig verksamhet och gav därför förvaltningen nedanstående rekommendationer att åtgärda;

- att säkerställa att det finns upprättade vård- och genomförandeplaner i enlighet med gällande krav.
- att säkerställa att det finns styrande och stödjande dokument som beskriver överväganden och omprövningar av enskilda placeringar
- att säkerställa när och på vilket sätt uppföljning av enskilda placeringar ska följas upp samt säkerställa dess efterlevnad
- att säkerställa att överväganden avseende vårdnadsöverflytt sker och att det, i enlighet med socialstyrelsens krav, dokumenteras skäl som talar för respektive mot en överflytt av vårdnad
- att säkerställa att nämndens antagna riktlinjer efterlever lagens krav avseende tid när nämnden särskilt ska överväga om det finns skäl att ansöka om överflytt av vårdnad.
- att säkerställa att uppföljning sker på en aggregerad nivå avseende resultat av placeringar i enlighet med socialstyrelsens handbok

Förvaltningen har på uppdrag av vård- och omsorgsnämnden att åtgärda de rekommendationer som PwC gav. Åtgärderna påbörjades redan innan granskningen var slutförd.

Förvaltningens rapport om vidtagna åtgärder redovisas nedan under respektive rekommendation som PwC gav:

1. *Att säkerställa att det finns upprättade vård- och genomförandeplaner i enlighet med gällande krav.*

Förvaltningen har under vårvintern 2024 arbetat med att upprätta vård- och genomförandeplaner i enlighet med gällande krav. Detta styrks i genomförd egenkontroll i maj 2024 där det framgår att det finns upprättade vård- och genomförandeplaner i enhetens ärenden.

2. *Att säkerställa att det finns styrande och stödjande dokument som beskriver överväganden och omprövningar av enskilda placeringar*

Under våren 2024 har styrdokument som tidigare funnits på W: reviderats och publicerats på Insidan och implementerats på enheten. En kartläggning har också genomförts av vilka styrdokument som saknats och sedan har dessa upprättats på kvalitetsråd, fastställts av ledningsgrupp, publicerats på Insidan och implementerats på enheten.

3. *Att säkerställa när och på vilket sätt uppföljning av enskilda placeringar ska följas upp samt säkerställa dess efterlevnad*

Under våren 2024 har styrdokument som tidigare funnits på W: reviderats och publicerats på Insidan och implementerats på enheten. En kartläggning har också genomförts av vilka styrdokument som saknats och sedan har dessa upprättats på kvalitetsråd, fastställts av ledningsgrupp, publicerats på Insidan och implementerats på enheten.

4. *Att säkerställa att överväganden avseende vårdnadsöverflytt sker och att det, i enlighet med socialstyrelsens krav, dokumenteras skäl som talar för respektive mot en överflytt av vårdnad.*

Under våren 2024 har styrdokument i form av rutiner och checklistor tagits fram, publicerats på Insidan och implementerats på enheten. I genomförd egenkontroll i maj 2024 framgår att det finns erforderlig dokumentation om att övervägande av vårdnadsöverflytt har genomförts i enlighet med gällande krav.

5. *Att säkerställa att nämndens antagna riktlinjer efterlever lagens krav avseende tid när nämnden särskilt ska överväga om det finns skäl att ansöka om överflytt av vårdnad.*

I december 2023 gav förvaltningen nämnden förslag på revidering av riktlinjen avseende tid när nämnden särskilt ska överväga vårdnadsöverflytt. Nämnden antog förvaltningens förslag. Reviderad riktlinje finns publicerad på Insidan och är implementerad i verksamheten.

6. *Att säkerställa att uppföljning sker på en aggregerad nivå avseende resultat av placeringar i enlighet med socialstyrelsens handbok*

Uppföljning på aggregerad nivå innebär enligt socialstyrelsen att sammanställa information på gruppnivå för att utveckla och förbättra verksamheten.

Den redovisning som idag sker på aggregerad nivå är av vård- och omsorgsnämnden efterfrågad sammanställning av statistik gällande antalet vårddyggn och dygnsavgiften för barn/ungdomar på institution/HVB.

Planeringen framåt är att även sammanställa, genomlys och analysera befintlig statistik på antalet anmälningar och ansökningar samt inledda utredningar. Det resultatet kommer kunna



ligga till grund för att på verksamhetsnivå följa individanpassade- och organisatoriska behov av förbättringar.

Förvaltningen kommer även att bygga ut delar av verksamhetssystemet Viva för att på så sätt kunna följa avslutsorsaker till upphörande av placering. Vården kan på det sättet följas upp på en mer detaljerad och aggregerad nivå.

Förvaltningen avser även att delta i SKRs utbildning i ISU (individbaserad systematisk uppföljning) under hösten 2024 för att sedan utifrån den individbaserade uppföljningen sammanställa resultat på verksamhetsnivå för att ytterligare synliggöra förbättringsområden.

För att säkerställa att de brister som granskningen påvisat inte uppstår igen har ett omfattande arbete med att kartlägga processer och arbeta med styrdokument på kvalitetsråd genomförts. Det finns numera en struktur för hur kvalitetsråden kontinuerligt fortsätter arbetet med styrdokumentet och även uppföljning av godkända processkartor.

Utifrån ovanstående vidtagna och planerade åtgärder bedömer vård- och omsorgsnämnden att PwCs rekommendationer har uppfyllts av förvaltningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 28 maj 2024

Delges

Kommunfullmäktiges revisorer

Von § 82

Dnr VON/2024:74

106

Samverkansavtal för stöd till stadigvarande boende för våldsutsatta

Vård- och omsorgsnämndens beslut

- Vård- och omsorgsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna avtal i enlighet med framtaget förslag mellan kommuner avseende stöd till stadigvarande boende för våldsutsatta.

Sammanfattning

För den som utsätts för våld i nära relation kan en flytt vara enda sättet att skydda sig själv och sina barn från en våldsutövare. Samtidigt har våldsutsatta mycket svårt på bostadsmarknaden pga. bostadsbrist, höga krav för hyreskontrakt och ekonomisk utsatthet. Heby kommun har ansökt om och beviljats statsbidrag för att utveckla arbetet med stadigvarande boende till våldsutsatta. Utveckling av samverkan har skett och ett förslag på samverkansavtal har tagits fram.

Det övergripande målet med samverkan är att korta placeringstiderna på skyddat boende och att personer som är eller har varit våldsutsatta kan leva ett så självständigt liv som möjligt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 28 maj 2024
Samverkansavtal

Delges

Vård- och omsorgsförvaltningen

Von § 83

Dnr VON/2024:70

779

Utredning enligt 24 e § LSS

Vård- och omsorgsnämndens beslut

- Vård- och omsorgsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Den 8 mars inkom en rapport enligt lex Sarah, 24 b § LSS, från Allévägens gruppbostad. Efter genomförd utredning gjordes bedömningen att rapporterad händelse avsåg ett missförhållande, dock inte ett allvarligt missförhållande varför utredningen inte skickats till IVO. Verksamheten arbetar med föreslagna åtgärder utifrån åtgärdsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 15 maj 2024
Utredning enligt 24 e § LSS

Delges

Förvaltningschef
Verksamhetschef funktionsstöd, hemtjänst, hälso- och sjukvård
Enhetschef Gruppbostad vuxna
Utvecklingschef
Verksamhetsstrateg

Von § 84

Dnr VON/2023:194

779

Information gällande begärd komplettering 7 kap 20 § Patientsäkerhetslagen

Vård- och omsorgsnämndens beslut

- Vård- och omsorgsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Ett klagomål angående bristande vård- och omsorg vid korttidsenheten på Lövsta inkom till Heby kommun den 17 oktober 2023. Händelsen utreddes och bedömdes vara risk för allvarlig vårdskada på grund av utebliven vård- och omsorg. Händelsen anmäldes den 27 december 2023 till Inspektionen för vård och omsorg (IVO).

Den 14 februari 2024 begärde IVO in komplettering av utredningen. Vårdgivaren gjorde en fördjupad analys av de bidragande och bakomliggande orsakerna till händelsen samt beskriva vilka åtgärder som har vidtagits eller planeras att vidtas för att förhindra liknande händelser i framtiden. Kompletteringen skickades in till IVO den 13 mars 2024, vård och omsorgsnämnden informerades vid sammanträdet den 19 mars 2024.

Den 25 april 2024 inkom IVO med en ytterligare begäran om komplettering. Vårdgivaren ska redogöra huruvida sjuksköterskor och omsorgspersonal hade och har den nödvändiga kompetensen och förutsättningarna för att utföra följande uppgifter:

- Behandla sår
- Delegera och handleda omsorgspersonal
- Utföra bedömningar av patienters förändrade hälsotillstånd

Vårdgivarens bedömning är att sjuksköterskorna har kunskap och förutsättningar att delegera och handleda omsorgspersonal i sårvård samt att omsorgspersonalen har haft kunskap och erfarenhet att utföra delegerade insatser samt att meddela sjuksköterska vid patientens förändrade hälsotillstånd. Vårdgivaren har rutiner för hur delegering ska genomföras samt rutin för hur legitimerad personal ska kontaktas vid en patients förändrade hälsotillstånd.

Vidare begärde IVO att den redan framtagna åtgärdsplanen kompletterades med en konkret och tydlig beskrivning av hur åtgärderna ska genomföras i praktiken, och på vilket sätt effekterna av vidtagna åtgärder ska följas upp.

Svar skickades enligt begäran till IVO den 17 maj 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 3 juni 2024
Svar på begäran om uppgifter från Heby kommun
Åtgärdsplan med begärd komplettering
Begäran om komplettering IVO
Beslut från IVO 24 maj

Delges

Verksamhetschef äldreomsorg
Verksamhetschef hälso- och sjukvård
Medicinskt ansvarig sjuksköterska

Von § 85

Dnr VON/2024:73

701

Gemensam finansiering av stöd för en kunskapsbaserad socialtjänst och kommunal hälso- och sjukvård

Vård- och omsorgsnämndens beslut

- Vård- och omsorgsnämnden beslutar att till SKR tilläggsfinansiera viktiga förutsättningar för en kunskapsbaserad socialtjänst och kommunal hälso- och sjukvård med max 1,95 kr per invånare årligen under åren 2025-2028.

Sammanfattning

Socialtjänsten och den kommunala hälso- och sjukvården står inför komplexa utmaningar. Att samarbeta nationellt är ett sätt att möta dessa utmaningar. Att nationellt samla stöd för en kunskapsbaserad socialtjänst och kommunal hälso- och

sjukvård handlar om att effektivisera och rationalisera för att undvika dubbelarbete och öka chanserna för att rikta resurserna rätt. Målet är att uppnå ett bättre resultat för de invånare som är i behov av samhällets stöd.

SKR arbetar sedan 2020 på kommunernas uppdrag och inom ramen för en rekommendation om: Gemensam finansiering för en långsiktig kunskapsstyrning inom socialtjänstens verksamheter (18/00295 och 22/00731) för att stödja utvecklingen av en kunskapsbaserad socialtjänst. Bakgrunden till rekommendationen är att flera av de statsbidrag som tidigare riktades till dessa områden avslutades och omvandlades till generella statsbidrag. De tjänster och stöd som ingår i rekommendationen har inte heller tidigare finansierats inom ramen för SKR:s ordinarie medlemsavgift.

Den nuvarande rekommendationen gäller till och med 2024. För att kunna fortsätta arbetet 2025-2028 behöver därför kommunerna göra ett nytt ställningstagande.

De aktiviteter som kommer att bedrivas med stöd av den föreslagna rekommendationen är en del av en större helhet, där SKR tillsammans med kommunerna har identifierat behov av en långsiktig samverkan och ett hållbart stöd. Arbetet bidrar till en kunskapsbaserad socialtjänst och kommunal hälso- och sjukvård genom att ge förutsättningar för:

- att följa upp kvalitet och resultat samt att analysera dessa – genom kvalitetsregister, brukarundersökningar och stöd för individbaserad systematisk uppföljning,
- brukarinflytande genom brukarundersökningar,
- stöd till analys och verksamhetsutveckling utifrån den kunskap som genereras av ovanstående,
- prioritering och medverkan i framtagande av olika kunskapsstöd – för att dessa ska anpassas efter de faktiska behoven,
- nationell samordning för att säkra det kommunala inflytandet över nationella utvecklingsarbeten.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 27 maj 2024

Förnyad rekommendation till kommunerna om gemensam finansiering av stöd för en kunskapsbaserad socialtjänst och kommunal hälso- och sjukvård

Delges

Kommunstyrelsen

Von § 86

Dnr VON/2024:2

105

Brukarundersökning LSS

Vård- och omsorgsnämndens beslut

- Vård- och omsorgsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

I FoU Socialtjänsts uppdrag ingår att stödja Uppsala läns kommuner med individbaserad systematisk uppföljning, vilket bland annat innefattar en gemensam brukarundersökning av myndighetsutövningen inom länets äldre- och funktionshinderomsorg. 2023 års sammanställning är nu färdigställd.

Samtliga kommuner i länet har deltagit. Heby kommun distribuerade 92 enkäter och mottog 28 svar, vilket ger en svarsfrekvens på 30 %. Svarsfrekvensen är relativt låg och kan bero på flera saker som till exempel att det finns en mättnad att svara på enkäter, att man glömmer att svara eller att man inte fått stöd i att svara på enkäterna. Enkäterna skickades ut till de brukare som under perioden har ansökt om en insats och då haft kontakt med biståndshandläggare. Av de 92 enkäterna som distribuerades gällde 59 st SoL och 33 st LSS. Enkäterna rörde följande teman; Tillgänglighet, Bemötande och delaktighet samt Måluppfyllelse.

Tema Tillgänglighet

Majoriteten av svarande (både på ordinarie SoL- och LSS-enkäter) i Heby uppgav att det är ganska eller mycket lätt att komma i kontakt med handläggaren, att det är ganska eller mycket lätt att förstå informationen som lämnas och att denna upplevs som relevant. Andelen svarande på LSS-enkäterna har för Hebys del minskat något från 12 svarande 2022 till 9 svarande 2023.

Andel svarande anhöriga i Heby var 7 st, vilket ger en svarsfrekvens på 25 %. En större andel anhöriga uppgav att det är ganska eller mycket lätt att komma i kontakt med handläggaren och att förstå informationen samt att informationen upplevs som ganska eller mycket relevant, jämfört med den enskilde själv (ordinarie SoL-enkät).

Tema Bemötande och delaktighet

Majoriteten av de svarande (både ordinarie SoL- och LSS-enkäter) i Heby uppgav sig vara nöjda eller mycket nöjda med handläggarens bemötande, att handläggaren visar förståelse för den enskildes situation och i ganska eller hög utsträckning frågar efter den enskildes synpunkter på hur dennes situation skulle kunna förändras samt att den enskilde ganska eller mycket kunnat påverka valet av insatser som senare beviljas.

Tema Måluppfyllelse

Majoriteten av de svarande i Heby har skattat beviljad insats betydelse och träffsäkerhet som stor.

En större andel anhöriga som besvarat ordinarie SoL-enkät, i jämförelse med den enskilde som själv besvarat enkäten, har skattat insatsens betydelse som stor eller helt avgörande och att beviljat stöd i ganska eller i hög utsträckning svarar mot behovet av hjälp (ordinarie SoL-enkät). Dock har tre av de svarandena uppgivit att de inte vet eller inte har någon åsikt och fem stycken har inte svarat alls på frågan om måluppfyllelse. Det här ger anledning att fundera på om de inte förstått vad måluppfyllelse innebär inom ramen för enkäten.

Sammanfattningsvis har Heby goda resultat i undersökningen.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 31 maj 2024

Rapport- Så tycker man om bistånds- och LSS handläggningen, 2023

Delges

Förvaltningschef

Verksamhetschef IFO/Bistånd

Enhetschefer Biståndsenheten

Utvecklingschef

Verksamhetsstrateg



Von § 87

Dnr VON/2023:24

759

Rapport från sociala utskottet

Vård- och omsorgsnämndens beslut

- Vård- och omsorgsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Sociala utskottets ordförande redogör för nämnden om aktiviteten i utskottet. Nämnden informeras om vad som behandlades på utskottets föregående sammanträde utifrån utskottets föredragningslista.

Beslutsunderlag

Föredragningslista, 20 maj 2024

Von § 88

Dnr VON/2024:3

002

Anmälan av delegationsbeslut

Vård- och omsorgsnämndens beslut

- Vård- och omsorgsnämnden tackar för informationen och lägger redovisningarna till handlingarna.

Sammanfattning

Delegationsbeslut som fattats i enlighet med vård- och omsorgsnämndens delegationsordning ska anmälas till nämnden vid kommande sammanträde om inte annat framgår av delegationsordningen för det aktuella ärendet. Detta görs genom att listor av samtliga beslut redovisas för nämnden vid varje sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 3 juni 2024

Lista delegationsbeslut von §§ 80-111

Attestlista, 3 juni 2024

Delegationsrapport IFO maj 2024 – antal beslut.

Delegationsrapport IFO maj 2024

Delegationsrapport bistånd maj 2024 – antal beslut.

Delegationsrapport bistånd maj 2024



Von § 89

Dnr VON/2024:1

105

Information och rapporter

Vård- och omsorgsnämndens beslut

- Vård- och omsorgsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Följande handlingar föreligger:

Statistik från socialjouren Heby kommun

Statistik från socialjouren Alla kommuner

Protokoll från trygghetsrådet 14 maj 2024

Kf rev § 3472024

Inspektionen för vård- och omsorg (IVO) avslutar ärendet



Von § 90

Dnr VON/2024:7

042

Budgetuppföljning

Vård- och omsorgsnämndens beslut

- Vård- och omsorgsnämnden godkänner rapporten och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

På grund av den nya strukturen för ekonomisk uppföljning 2024 där det endast kvartalsrapport, delårsrapport och bokslut samt månadsrapport för februari och oktober som ska redovisas. Vård- och omsorgsnämnden har valt att göra en förenklad ekonomisk uppföljning i maj, juli, september och november.

För maj månad har vård- och omsorgsnämnden en avvikelse med plus 2,6 milj mot budget och prognos för 2024, störst avvikelse mot budget finns inom individ- och familjeomsorg.

Det arbetas löpande med åtgärder för en ekonomi i balans inom förvaltningen.

Beslutsunderlag

PM åtgärder för ekonomi i balans
Förenklad månadsrapport, maj 2024

Delges

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktiges revisorer



Von § 91

Dnr VON/2023:27

735

Nya Tallgården

Vård- och omsorgsnämndens beslut

- Vård- och omsorgsnämnden accepterar preliminärt investeringsavtal med projekttidplan, projekteringskostnad, bedömd preliminär årshyra och investering.
- Vård- och omsorgsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att tillsammans med lokalstrateg lämna accept på det preliminära investeringsavtalet till Hebygårdar AB.

Sammanfattning

En rad beslut i Vård- och omsorgsnämnden från 2021 har föranlett beslutet i november 2022 om att genomföra en behovsanalys till grund för om Tallgården kan anpassas till ett modernt boende med god kvalitet och bra arbetsmiljö.

Behovsanalysarbetet för en nytt vård- och omsorgsboende i Östervåla startade i december 2022. För samverkansvinster planeras hemtjänst norr, hemsjukvård, mötesplats för seniorer, vård- och omsorgsboende med tillagningskök att inrymmas i en och samma byggnad. Processen har bl.a. innefattat en detaljerat analys vad gäller verksamheternas behov, inventarie- personalbudget, boendeprognos och bedömning av plats, Tallgårdenområdet.

I mars 2024 godkände Vård- och omsorgsnämnden behovsanalys för nytt vård och omsorgsboende med 40 platser med möjlighet till framtida expansion om 20 platser avser markyta och viss markinfrastruktur, placerat på Tallgårdenområdet och med nyproduktion som förordad byggalternativ. Vård- och omsorgsboendet föreslås stå klart för inflytt 2028 Q1. Kvarnängen i sin nuvarande form växlas ut. Del av fastighet bedöms fortsatt nyttjas av funktionsstöd.

Vård- och omsorgsnämnden gav samtidigt förvaltningen i uppdrag att tillsammans med lokalstrateg beställa ett preliminärt investeringsavtal ställd till Hebygårdar AB.

Hebygårdar har 2024-05-23 levererat ett preliminärt investeringsavtal med tillhörande projekttidplan och en projekteringskostnad budgeterad till 4,5 miljoner kronor. Projekteringen innehåller framtagande av handlingar för rivningslov, utredningar, förarbeten, inventering mark, volymstudie/programhandling, infrastruktur/trafik, systemhandling, handlingar för bygglov, produktionskalkyl och förfrågningsunderlag. Hebygårdar AB har levererat en preliminärt bedömd investeringskostnad och en preliminär årshyra för ett nybyggnadsalternativ vilket redovisats i samband med beslut i Vård- och omsorgsnämnd mars 2024.

Vård- och omsorgsnämnden behöver lämna accept på preliminärt investeringsavtal med tillhörande projekttidplan och projekteringskostnad. Hebygårdar AB

har i detta skede inte gjort någon ny bedömning av preliminär årshyra och investering, se bil. Kalkyl hyresoffert.

När accept på preliminärt investeringsavtal lämnas till Hebygårdar AB innebär det start på projektering som enligt projekttidplan avslutas januari 2025.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 28 maj 2024
Kalkyl hyresoffert 2023-10-25
Projekttidplan Gantt-schema
Projekttidplan

Delges

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelse
Samhällsbyggnadsnämnd
Kommundirektör
Ekonomichef
Förvaltningschef Samhällsbyggnad
Förvaltningschef Vård- och omsorg
Lokalstrateg
Hebygårdar AB



Von § 92

Dnr VON/2024:2

105

Verksamhetsrapport

Vård- och omsorgsnämndens beslut

- Vård- och omsorgsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om bemanningen inför sommaren det är fortsatt lättare att få in sommarvikarier i södra delen av kommunen jämfört med norra. På hälso- och sjukvårdsenheten ser bemanningen för sommaren bra ut.

Som en förebyggande åtgärd utifrån att minska isolering och ensamhet så kommer färdtjänstutföraren under v. 26-32 att erbjuda resenärer att resa till halva priset. För kommunen kommer det inte innebära en sänkning i avgift, men det kan finansieras med hjälp av projektmedel.

Beslutsunderlag

Muntlig information