

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-06-13**Tid och plats**

2024-06-13 klockan 09:00-12:50 i Heby kommunkontor, sammanträdesrum Tegelbruket

Beslutande ledamöter

Per Möller (C) ordförande, Bernt-Erik Rutström (S), Håkan Bengtzon (M), Uno Philipsson (S), Joel Wåhlén (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Daniel Steinmo (MP)

Övriga närvarande

Bengt Thalín (V), insynsrepresentant, Jenny Tobiasson, nämndsekreterare, Åsa Nylander, förvaltningschef SBF, Hanna Emilsson, enhetschef tekniska §§ 88-90, Olof Johansson, driftansvarig VA §§ 88-90, Opri Holgersson, VA-strateg §§ 88-90, Niclas Lind, VA-ingenjör §§ 88-90, Filip Andersson, infrastrukturstrateg § 92, Linnea Rustemi, mark- och exploateringshandläggare §§ 93-94, Matilda Johansson, enhetschef mark och plan distansdeltagare §§ 92-94, Lina Salomonsson, miljöstrateg § 95, Madelene Rendlert, projektledare vatten §§ 96-97

Val av justerare

Håkan Bengtzon (M)

Tid och plats för justering

2024-06-19 klockan 15:30 i Heby folketshus

Justerade paragrafer

§§ 88 - 103

Underskrift

Per Möller, ordförande

Håkan Bengtzon, justerare

Jenny Tobiasson, sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget sätts upp

2024-06-19

Sammanträdesdatum

2024-06-13

Datum då anslaget tas ned

2024-07-11

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Tingsgatan 11, Heby

Justerade paragrafer

§§ 88 - 103

Underskrift

Jenny Tobiasson

Innehållsförteckning

Information från förvaltningen, Tekniska enheten.....	4
Information - Gäddsjömosse, bäck samt Normyran	5
Information - vattenskyddsområden	6
Revidering av föredragningslistan	7
Information – Överenskommelse avseende det fortsatta arbetet med resultatet från åtgärdsvalsstudien väg 72, Bristande trafiksäkerhet och användbarhet Heby-Kvarnbolund.....	8
Tilläggsavtal Nr 1 – Horrsta 4:70	9
Markanvisningsavtal – Horrsta 4:71-4:78	10
Information om miljöarbete.....	11
Plan för skyfall och höga vattenflöden.....	12
Upphandling av översvämningskartering.....	13
Information från European Green week, konferens ”Towards a water resilient Europe”	15
Komplettering kvartalsrapport per 31 mars 2024	16
Budget 2025, plan 2026-2027	17
Anmälan av delegationsbeslut.....	18
Information och rapporter.....	19
Övriga frågor	20

Sbn § 88

Dnr SBN/2024:2

105

Information från förvaltningen, Tekniska enheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Teknisk chef informerar om vad som är på gång inom enheten.

- Överföringsledningen Heby-Morgongåva.
- Driftansvarig för VA informerar om driften på tekniska enheten.
- Information om översilningsyta vid Morgongåva reningsverk.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Sbn § 89

Dnr SBN/2021:38

422

Information - Gäddsjömosse, bäck samt Normyran

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

VA-strateg informerar om föroreningarna vid Gäddsjömosse, bäck samt Normyran. I oktober 2021 fick samhällsbyggnadsnämnden en genomgång av ärendet i samband med att utredningarna lämnats över till Länsstyrelsen. Den 18 april 2023 fick samhällsbyggnadsnämnden samma genomgång av ärendet då det valts in nya ledamöter och ersättare efter valet.

Inget nytt har hänt i ärendet sedan utredningarna lämnades över till Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Muntlig information

Sbn § 90

Dnr SBN/2020:18

432

Information - vattenskyddsområden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

VA-strateg informerar kort om aktuellt läge gällande vattenskyddsområdet Tärnsjö. Länsstyrelsen har skickat ut remiss till Skogsstyrelsen och Trafikverket och yttrandetiden går ut den 20 juni.

Bemötanden av yttrandena planeras ske på sammanträdet i augusti och information ska ges till Kommunstyrelsen. Utskick till berörda i Tärnsjö kan tidigast ske i September.

Beslutsunderlag

Muntlig information



Sbn § 91

Revidering av föredragningslistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Föredragningslistan fastställs.

Sammanfattning

Daniel Steinmo (MP) anmäler två övriga frågor:

- Behöver vi ta fram förslag på åtgärder för ekonomi i balans? (kvartalsrapporten)
- Inriktningsmålet i preliminära budgeten om återföring av slam. Det stod 100% och att målet ska öka. Stämmer det?

Joel Wåhlén (SD) anmäler två övriga frågor:

- Återställning av kantsten efter plogning, vem har ansvar för det?
- Det är brist på hundlatriner på orterna och hundpåsarna slängs i privata soptunnor istället.

Sbn § 92

Dnr SBN/2024:98

311

Information – Överenskommelse avseende det fortsatta arbetet med resultatet från åtgärdsvalsstudien väg 72, Bristande trafiksäkerhet och användbarhet Heby–Kvarnbolund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Heby kommun, Region Uppsala, Trafikverket och Uppsala kommun fattade ett gemensamt beslut 2020 om att genomföra en åtgärdsvalsstudie. Tillsammans har parterna genomfört en åtgärdsvalsstudie mellan åren 2020–2022 för Dalastråket, väg 72, (Heby–Uppsala) inom Länsplanen för regional transportinfrastruktur i Uppsala län 2022–2033. Brister som tidigare lyfts rör främst tillgänglighet för oskyddade trafikanter, ett bristande hela-resan-perspektiv med till exempel avsaknad av pendlarparkeringar vid strategiska punkter. Det finns även bristande tillgänglighet till hållplatser som är en konsekvens av bland annat genomförda sidområdesåtgärder i form av räcken. Trafikverket har sedermera tagit fram ett ställningstagande av de föreslagna åtgärderna gällande de åtgärder som kopplas till länsplanen. Heby kommun har tillsammans med Region Uppsala och Uppsala kommun arbetat för att ta hand om resultatet och de föreslagna åtgärderna från åtgärdsvalsstudien. Arbetet har resulterat i framtagandet av en överenskommelse som ska syfta till att reglera parternas åtaganden och ansvarsfördelning avseende den fortsatta utvecklingen av Uppsala-Heby stråket, väg 72.

Åtagandena omfattar bland annat åtgärder som ökar möjligheten till hållbara kombinationsresor, ökad cykelbarhet längs med stråket, åtgärder som ska förbättra tillgängligheten och resenärsmiljön till hållplatserna längs sträckan samt åtaganden om trafiksäkerhet och mobilitetståtgärder.

Överenskommelsen reglerar parternas ansvar och åtaganden avseende de aktiviteter som krävs för att utveckla kollektivtrafiken och infrastrukturen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 30 maj 2024

Utkast - Överenskommelse avseende det fortsatta arbetet med resultatet från åtgärdsvalsstudien väg 72, Bristande trafiksäkerhet och användbarhet Heby–Kvarnbolund.



Sbn § 93

Dnr SBN/2022:40

Tilläggsavtal Nr 1 – Horrsta 4:70

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Tilläggsavtal Nr 1 – Horrsta 4:70.

Sammanfattning

Bolaget, Anazo AB, har genom ett köpeavtal tecknat, 2022-08-03, förvärvat fastigheten, Horrsta 4:70, av Heby kommun. Området som Bolaget har förvärvat avser en fastighet om 7 413 kvm och Bolaget avser att etablera verksamhet i form av ett Djurkrematorium. För fastigheten gäller en detaljplan DP 271 laga kraft-vunnen 1996-12-16.

I förvärvshandlingen framgår paragrafer som Bolaget har åtagit sig att förhålla sig till i samband med avtalstecknandet. Bolaget har efterfrågat utökad avtalstid för §9 Bebyggelser och anläggningar där Bolaget enligt avtal ska ha sökt bygglov och påbörjat grundläggningsarbete senast 2024-06-11.

Syftet med detta tilläggsavtal nr 1 är att ersätta paragraf 9 i sin helhet i enlighet med Bolagets önskan om utökad avtalstid avseende §9 Bebyggelse och anläggningar, varav därför har detta Tilläggsavtal Nr 1 upprättats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 12 juni 2024

Köpekontrakt Horrsta 4_46_Undertecknad – Djurkrematoriet

Tilläggsavtal Nr 1 – Horrsta 4:70

Delges

Mark- och exploateringshandläggare



Sbn § 94

Dnr SBN/2022:40

253

Markanvisningsavtal – Horrsta 4:71-4:78

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner markanvisningsavtalet avseende Horrsta 4:71 - 4:78 mellan Solarit Global och Heby kommun.

Sammanfattning

Ett markanvisningsavtal mellan Heby kommun och Solarit Global avseende etablering av batterilagring på fastigheterna Horrsta 4:71 - 4:78 har tagits fram.

Markanvisningsavtalet ger bolaget ensamrätt till att under vissa villkor förhandla med kommunen om förvärv av markområdet. Under avtalstiden kommer bolaget utreda möjligheterna för etableringen och förhandla om en marköverlåtelse med kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 3 juni 2024

Markanvisningsavtal mellan Heby kommun och Solarit Global avseende Horrsta 4.71-78

Bilaga 3 – Projektförslag

Bilaga 4 - Bolagsinformation

Delges

Teknisk chef



Sbn § 95

Dnr SBN/2024:43

400

Information om miljöarbete

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Miljöstrateg informerar nämnden om bland annat följande:

- EU-direktivet om energieffektivitet (EED) och direktivet om byggnaders energiprestanda (EPBD).
- Rapporten "Uppföljning av åtgärdsarbete för effektivare elanvändning i Heby kommuns verksamheter". Energikontoret Mälardalen har i uppdrag att följa upp åtgärderna för effektivare elanvändning, rapporten kommer att levereras innan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i juni.
- Systemlösning för fastighetsnära insamling för Vafabmiljö beslutades om den 12 juni, mer information kommer på kommande sammanträden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 31 maj 2024

Sbn § 96

Dnr SBN/2023:77

432

Plan för skyfall och höga vattenflöden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

2023-11-30 gav samhällsbyggnadsnämnden förvaltningen i uppdrag att ta fram en plan för hantering av skyfall och höga flöden. Planen är ett av måtten för inriktningsmålet "Heby kommun ska vara en trygg och säker kommun".

Uppdraget gavs på grund av de omfattande översvämningarna som drabbade kommunen i början av september 2023.

Efter höstens översvämningar så och vårens höga flöden har sjön Tämnarens vattenstånd legat långt över det normala. Detta har resulterat i översvämmad mark som drabbat lantbrukare och fastighetsägare runt sjön och dess tillflödande åar. väldigt hårt.

Projektledare för uppdraget ger en nulägesbeskrivning om hur arbetet fortlöper gällande:

- Dialogmöte rensning av vattendrag och diken.
- Dialogmöten Tämnarens höga vattenstånd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 31 maj 2024

Delges

Kommunstyrelsen
Kommundirektör
Beredskapssamordnare

Sbn § 97

Dnr SBN/2023:77

432

Upphandling av översvämningskartering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen kring upphandling av översvämningskartering och ger förvaltningen i uppdrag att, via upphandlad konsult, påbörja karteringen av etapp 1.

Sammanfattning

2023-11-30 gav samhällsbyggnadsnämnden förvaltningen i uppdrag att ta fram en plan för hantering av skyfall och höga flöden. Planen är ett av måtten för inriktningsmålet "Heby kommun ska vara en trygg och säker kommun".

Uppdraget gavs på grund av de omfattande översvämningarna som drabbade kommunen i början av september 2023.

Ett av uppdragen för planen var att ta reda på hur kommunens tätortsnära vattendrag påverkas av höga flöden och en översvämningskartering visar de områden som hotas av översvämning när vattenflödena uppnår en viss nivå.

Syftet med översvämningskarteringarna är att underlätta planeringsarbetet och vara ett hjälpmedel för att anpassa kommunen till ett förändrat klimat. Karteringarna kan även vara ett stöd i räddningstjänstens övergripande planering av insatser och ett underlag för arbetet med att ta fram en plan för skyfall och höga flöden.

2024-04-16 godkände Samhällsbyggnadsnämnden det presenterade upphandlingsunderlaget, Sbn § 68/2024, och beslut togs att gå vidare med att upphandla ramavtal för översvämningskartering.

Upphandling av översvämningskarteringen har slutförts och en konsult har tilldelats.

Förslag genomförande

De vattendrag som ämnas karteras är förlagda till kommunens södra respektive norra delar (Östervåla och Heby).

Styrgruppen för projektet lägger fram förslaget att genomföra karteringarna i två etapper, etapp 1- Kyrkån, Kartån och Åbyån och etapp 2- Arnebobäcken och Örsundaån.

Styrgruppen föreslår vidare att man påbörjar arbetet med översvämningskarteringarna i norr av följande anledningar:

- Det har redan beslutats om, och till viss del redan genomförts, åtgärder för att skydda samhällsviktig verksamhet i söder mot översvämningar. (Reningsverket Heby och uppförandet av skyddsvall vid idrottsanläggningen Tegelvallen, Heby)
- Det kan vara lättare att finna relevanta åtgärdsförslag om man tittar på hela avrinningsområdet istället för per vattendrag.
- Skickar en viktig signal till de hårt drabbade fastighetsägarna/lantbrukare runt Tämnaren att vi påbörjar karteringarna och eventuella åtgärder detta avrinningsområde.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 31 maj 2024

Delges

Kommunstyrelsen
Kommundirektör
Beredskapssamordnare

Sbn § 98

Dnr SBN/2024:1

105

Information från European Green week, konferens ”Towards a water resilient Europe”

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Förvaltningschef har på uppdrag av Region Uppsala deltagit på konferensen ”Towards a water resilient Europe” under ”European green week” och informerar kort om uppdraget och vistelsen.

Beslutsunderlag

Muntlig information



Sbn § 99

Dnr SBN/2024:41

042

Komplettering kvartalsrapport per 31 mars 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Med anledning av att effektiviseringar och lägre kostnader inom andra verksamheter förväntas kompensera för kostnaden för framtagandet av en plan för hantering av skyfall/höga flöden ges förvaltningen inte i uppdrag att ta fram en åtgärdsplan med anledning av prognostiserat underskott för helåret i *Kvartalsrapport 2024*.

Sammanfattning

Vid nämndens sammanträde i maj beslutade samhällsbyggnadsnämnden att godkänna *Kvartalsrapport 2024*. I denna rapport inkluderades ingen åtgärdsplan trots att man lagt en prognos på negativt resultat för helåret. Prognostiserat underskott beror på kostnader för arbete med höga flöden och skyfall vilket inte var något nämnden planerat att arbeta med under året. Med anledning av översvämningar hösten 2023 och behovet av att arbeta förebyggande för att undvika kommande förstörelse orsakade av skyfall eller höga flöden, har ändå arbete med detta initierats på uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningen gör bedömningen att man troligtvis kommer att kunna kompensera för de extrakostnader som kommer med anledning av framtagande av en plan för hantering av skyfall/höga flöden genom lägre kostnader och effektivisering inom andra verksamheter. Som alltid råder en osäkerhet kring kostnader för vinterväghållning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 30 maj 2024

Delges

Kommunfullmäktiges revisorer
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Ekonomisk controller



Sbn § 100

Dnr SBN/2024:6

041

Budget 2025, plan 2026-2027

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Förvaltningschef informerar om tidplanen för Budget 2025, plan 2026-2027. Kommunstyrelsen förväntas besluta om preliminära ramar på sitt sammanträde den 11 juni. Nytt för processen är att den summa som avsatt för politiska satsningar inte kommer att vara specificerad utan det är upp till varje nämnd att sedan besluta om fördelning av dessa medel inom sin verksamhetsbudget. Förvaltningen önskar därför föra en diskussion under hösten med Samhällsbyggnadsnämnden om politisk satsning.

Beslutsunderlag

Muntlig information



Sbn § 101

Dnr SBN/2024:3

002

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Sammanfattning

Delegationsbeslut som fattats i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning ska anmälas till nämnden vid kommande sammanträde om inte annat framgår av delegationsordningen för det aktuella ärendet. Detta görs genom att en lista av samtliga beslut redovisas för nämnden vid varje sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 5 juni 2024

Lista delegationsbeslut sbn §§ 31-36



Sbn § 102

Dnr SBN/2024:1

105

Information och rapporter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Följande handlingar föreligger:

Ks § 104/2024

Ks § 108/2024

Trygghetsrådets sammanträde, 14 maj 2024

Sbn § 103

Övriga frågor

Sammanfattning

Daniel Steinmo (MP) anmälde två övriga frågor:

- Behöver vi ta fram förslag på åtgärder för ekonomi i balans?

Frågan besvarades i § 99 på dagens sammanträde.

- Inriktningsmålet i preliminära budgeten om återföring av slam. Det stod 100% och att målet ska öka. Stämmer det?

Förvaltningschef svarar att detta mått ska revideras och det ska istället för "öka" stå "bibehålla" eller likande för att måttutfallet inte ska förändras till det sämre.

Joel Wåhlén (SD) anmälde två övriga frågor:

- Återställning av kantsten som blivit uppryckta vid plogning, vem har ansvar för det?

Förvaltningschef svarar att de som plogar vägen har ansvar att återställa den, är det statlig väg så är det trafikverkets ansvar att återställa eventuella skador som uppkommer vid plogning.

Förvaltningschef ska ta det vidare, men det är inte kommunens ansvar om det inte är längs kommunal väg.

- Medborgarna upplever att det saknas hundlatriner när man rastar hunden och hundpåsarna slängs i privata soptunnor istället.

Det finns offentliga soptunnor som man kan slänga hundpåsarna i det finns dock inga hundlatriner. Skulle det saknas offentliga sopkorgar när man är på promenad med sin hund så ska påsen tas med hem och slängas i sin egen soptunna.

Förvaltningschef tar med sig frågan i arbetet med fastighetsnära insamling och det lagkrav som kommer gällande källsortering i offentliga soptunnor.