

**Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-04-18****Tid och plats**

2023-04-18 klockan 08:00-14:30 på Rungården vård- och omsorgsboende, morgongåva

**Beslutande ledamöter**

Per Möller (C) ordförande, Bernt-Erik Rutström (S), Håkan Bengtzon (M), Annika Isaksson (S), Joel Wåhlén (SD)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Uno Philipsson (S), Daniel Steinmo (MP) §§ 37-49, Julia Bolin (C)

**Övriga närvarande**

Jenny Tobiasson, Nämndsekreterare, Lena Fransson, Tf förvaltningschef, Ingela Örnehlm, förvaltningsekonom, Katarina Virhammar, enhetschef kostenheten § 37-38, Mikael Sandin, biträdande kostchef §§ 37-38, Hanna Lofstrand, planarkitekt/landskapsarkitekt §§ 39-41, Marie-Anne Deleryd, grönyteansvarig §§ 39-41, Linnea Rustemi, mark- och planeringshandläggare distansdeltagare § 42, Anna Johansson, enhetschef tekniska enheten, Mathilda Johansson, enhetschef mark- och planeringsenheten §§ 39-44, 49-52, Erik Mörtzell, översiktsplanerare §§ 42-44, Tord Lilja, trafikingenjör §§ 45-46, Niclas Lind, VA-ingenjör §§ 47-48, Lina Salomonsson, miljöstrateg § 49, Elise Teinler, administrativ handläggare § 50,

**Val av justerare**

Joel Wåhlén (SD)

**Tid och plats för justering**

2023-04-25 klockan 9:00 i Heby kommunkontor

**Justerade paragrafer**

§§ 37 - 52

**Underskrift**

---

Per Möller, ordförande

---

Joel Wåhlén, justerare

---

Jenny Tobiasson, sekreterare

## Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ**

Samhällsbyggnadsnämnden

**Datum då anslaget sätts upp**

2023-04-25

**Sammanträdesdatum**

2023-04-18

**Datum då anslaget tas ned**

2023-05-17

**Förvaringsplats för protokollet**

Kommunkontoret, Tingsgatan 11, Heby

**Underskrift**

---

Jenny Tobiasson

## Innehållsförteckning

Anmälan av delegationsbeslut.....	4
Information från förvaltningen, Kostenheten .....	5
Utsmyckning blommor .....	6
Pågående arbete med våra lekplatser och naturliga lekmiljöer - information.....	7
Förslag att skjuta fram anläggandet av Lövstaparken.....	8
Marköverlåtelseavtal - Rävsjöbäcken Morgongåva .....	9
Slutrapport gällande Ingbodammen.....	10
Framtagande av vattentjänstplan enl. lagen om allmänna vattentjänster .....	11
Utbyte av gatubelysning till Led - Information .....	12
Gatubelysning längs statliga och enskilda vägar.....	13
Utredning Gädtsjö mosse - information.....	14
Utredning Nordmyranområdet - information.....	15
LOVA Axsjön .....	16
SCB:s medborgarundersökning .....	17
Ändring av delegationsordning, bisyssla.....	18
Information och rapporter.....	19



Sbn § 37

Dnr SBN/2023:5

002

## **Anmälan av delegationsbeslut**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.

### **Sammanfattning**

Lista delegationsbeslut inom samhällsbyggnadsnämnden §§ 13 - 25, 2023 föreligger.

### **Beslutsunderlag**

Lista delegationsbeslut sbn del §§ 13-25, 2023.

Sbn § 38

Dnr SBN/2023:35

105

## Information från förvaltningen, Kostenheten

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### Sammanfattning

Enhetschef för kostenheten och biträdande kostchef redogör för vad som är aktuellt inom enheten. Inledningsvis informeras om arbetet med att mäta matsvinn samt arbetet med matsedlar och skenande matpriser.

Vidare får nämnden information om Tallgården's kök och nya Tallgården, DIS-arbetet (dynamiskt inköpssystem) som fortlöper samt klädupphandling som är avklarad.

### Beslutsunderlag

Muntlig information



Sbn § 39

Dnr SBN/2023:18

331

## Utsmyckning blommor

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Säsongsblommorna i Heby och Östervåla ska ersättas av perennplanteringar i fontänerna.
- Förvaltningen får i uppdrag att utreda lämplig placering av perennplanteringar som alternativ till säsongsblommor i övriga tätorter.

### Sammanfattning

Planarkitekt och grönyteansvarig informerar nämnden om utsmyckning av blommor i kommunens tätorter.

I dagsläget planteras säsongsblommor i urnor i samtliga tätorter. Förvaltningens arbete med säsongsblommorna innebär både planering, inköp, plantering och en löpande skötsel med framförallt bevattning varje vecka under sommarmånaderna. Flertalet av de befintliga urnorna behöver bytas ut då de är för grunda vilket gör att jorden torkar ut snabbt och blommorna vissnar. Istället för att köpa nya urnor föreslår förvaltningen att säsongsblommorna ersätts av perennplanteringar. Med en permanent perennplantering kan vi både få en längre blomning från tidig vår till sen höst och vinter samtidigt som det är mer resurseffektivt att sköta. För Heby och Östervåla föreslås att fontänerna används för dessa planteringar då dessa har haft varierande problem under många år. Förvaltningen föreslår att även säsongsblommorna i övriga tätorter ersätts av perennplanteringar på sikt.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 4 april 2023

Delges

Mark- och planeringsenheten  
Tekniska enheten



Sbn § 40

Dnr SBN/2021:41

330

## **Pågående arbete med våra lekplatser och naturliga lekmiljöer - information**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

Förvaltningen informerar om det pågående arbetet med kommunens lekplatser och naturliga lekmiljöer.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 4 april 2023

Sbn § 41

Dnr SBN/2021:61

331

## Förslag att skjuta fram anläggandet av Lövstaparken

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Anläggandet av Lövstaparken skjuts fram till år 2025 då den ökade driftskostnaden inte bedöms rymmas inom nämndens ram år 2024.

### Sammanfattning

Anläggandet av Lövstaparken har varit planerat till efter sommaren 2023. På grund av det ekonomiska läget föreslås nu anläggandet skjutas fram till 2025. Anledningen är att den ökade driftskostnaden inte bedöms rymmas inom nämndens ram 2024. Om anläggandet sker 2025 kommer den ökade driftkostnaden istället 2026.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 13 april 2023

Delges

Tekniska enheten  
Mark- och planeringsenheten



Sbn § 42

Dnr SBN/2023:11

253

## Marköverlåtelseavtal - Rävsjöbäcken Morgongåva

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Marköverlåtelseavtal – Rävsjöbäcken Morgongåva.

### Sammanfattning

Ett marköverlåtelseavtal mellan Heby kommun och exploatören, Hebygårdar AB, har tagits fram. Marköverlåtelseavtalet avser fastigheten Morgongåva 15:34 som är planlagd för bostadsändamål och utgör ett område om 4 777 kvm. Tidigare har exploatören haft markanvisning för fastigheten Morgongåva 15:34, beslutat i Samhällsbyggnadsnämnden 2021-04-22, där exploatören haft möjlighet till att undersöka möjligheten till att förvärva fastigheten och uppföra två flerfamiljshus på fastigheten. Exploatören har ansökt och fått beviljat bygglov för detta och avser uppföra två flerfamiljshus fördelat på 27 lägenheter vilket resulterar i 54 lägenheter.

Exploatören har tillsammans med Heby kommun överenskommit med marköverlåtelseavtalet att exploatören förvärvar fastigheten, Morgongåva 15:34, för en överenskommen köpeskilling om 2 572 700 kr.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 3 april 2023  
Marköverlåtelseavtal – Rävsjöbäcken Morgongåva  
Bilaga 1 – Markanvisningsavtal  
Bilaga 2 – Bygglovshandlingar  
Bilaga 3 – Karta  
Bilaga 4 - Detaljplan

Delges

Exploatören via handläggare

Sbn § 43

Dnr SBN/2018:40

288

## Slutrapport gällande Ingbodammen

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner slutrapportering av investeringsprojektet Ingbodammen.

### Sammanfattning

Enhetschef för mark – och planeringsenheten redogör för nämnden om bakgrund och slutrapportering av arbetet med investeringsprojektet Ingbodammen.

Ingbodammen vid Ingbo källor var länge i ett dåligt skick och i behov av reparation med anledning av rötskador och läckage. I juli 2021 fick kommunen tillstånd att använda en reservvattentäkt i Tärnsjö. I domstolsbeslutet villkorades att kommunen ska ta fram ett kontrollprogram där vattennivåer och vattenflöden från Ingbo källor ska kontrolleras samt att mätningarna ska påbörjas inom ett år från det att beslutet vunnit laga kraft. Givet dammens skick samt vattendomen för Tärnsjö reservvattentäkt bedömde förvaltningen att Ingbodammen snarast behöver en reparation. Kostnadsförslag för reparationen samt relevanta ritningar har tagits fram av teknikkonsultfirman KFS AnläggningsKonstruktörer AB.

Förvaltningen beslöt att det var lämpligt att gå vidare med en teknisk reparation till en uppskattad kostnad om ca 450 000 kr, vilket beviljades igångsättning av Samhällsbyggnadsnämnden 2022-09-20.

Ingbodammen har nu reparerats sedan februari 2023. En slutbesiktning utfördes den 4 april 2023 med godkänt resultat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 3 april 2023

Sbn § 94/2022

KFS AnläggningsKonstruktörer AB. 2022. Ingbo källor – förstudie.

Tjänsteskrivelse 13 januari 2022

Tjänsteskrivelse 25 augusti 2022

Sbn § 44

Dnr SBN/2023:32

340

## **Framtagande av vattentjänstplan enl. lagen om allmänna vattentjänster**

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

Enligt lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) (LAV) 6 a § ska det finnas en aktuell vattentjänstplan i varje kommun och att planen ska antas av kommunfullmäktige. Av övergångsbestämmelserna till LAV framgår att 6 a § ska tillämpas efter den 31 december 2023.

Vattentjänstplanen ska innehålla kommunens långsiktiga planering av hur behovet av allmänna vattentjänster ska tillgodoses. En vattentjänstplan ska också innehålla kommunens bedömning av vilka åtgärder som behöver vidtas för att de allmänna va-anläggningarna ska fungera vid en ökad belastning på grund av skyfall.

Enligt LAV ska vattentjänstplanen vara föremål för samråd med berörda fastighetsägare och myndigheter som kan antas ha ett väsentligt intresse av planen. Vidare ska förslaget ställas ut för granskning i minst fyra veckor.

Enligt samhällsbyggnadsnämndens reglemente 2 och 4 §§ framgår att samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för vattenförvaltning samt fullgör kommunens uppgifter inom miljö- och vattenområdet.

Mark- och planeringsenheten vill informera nämnden om att arbetet med framtagandet av Heby kommuns vattentjänstplan är påbörjat. Enheten vill också informera om att vattentjänstplanen kommer att tas upp i nämnden för beslut om godkännande av samrådshandlingar och i samband med det också ett godkännande att påbörja samrådet. Samma process kommer även ske inför granskningen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 4 april 2023

Delges

Mark- och planeringsenheten  
Tekniska enheten

Sbn § 45

Dnr SBN/2022:59

229

## Utbyte av gatubelysning till Led - Information

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### Sammanfattning

Trafik ingenjör informerar om samhällsbyggnadsförvaltningens påbörjade utbyte av de gamla armaturerna till de nya energisnåla LED-armaturerna.

Under 2022 påbörjades arbetet med att byta ut de befintliga armaturerna till nya och energisnåla LED-armaturer. Till dags datum är det Östervåla, Harbo och Tärnsjö där alla armaturer är bytta.

Man väntar på leverans av resterande armaturer och entreprenören som utför jobbet planerar för att klara av att utföra bytet av resterande armaturer under 2023.

### Beslutsunderlag

Muntlig information

Delges

Teknisk chef

Sbn § 46

Dnr SBN/2019:24

317

## **Gatubelysning längs statliga och enskilda vägar**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

Trafik ingenjör informerar nämnden om arbetet med gatubelysning längs statliga och enskilda vägar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019 om "Riktlinje för park- och gatubelysning i Heby kommun". I riktlinjen kan man bland annat läsa att, gatubelysning längs statliga och enskilda vägar anordnas ej av kommunen. Förändringar i riktlinjen beslutades 2022, till exempel kan en vägsamfällighet överta en belysningsanläggning i sin helhet och i befintligt skick.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört släckningen av gatubelysningar längs statliga vägar i Östervåla på grund av undermåliga anläggningar. Vägar som berörs är Åbyvägen(Huggleraka) och Gräsbovägen samt Kilgrändsvägen sträckor som Trafikverket anser inte ska ha belysning.

Trafikverket arbetar med gatubelysning enligt VGU (Vägar och gators uppbyggnad). Heby kommun har cirka 1000 ljuspunkter längs statlig väg. Och det innebär att cirka hälften av de ljuspunkter som kommunen har längs statliga vägar kommer att släckas.

### **Beslutsunderlag**

Sbn § 98 + bilaga

HebyFS 2022:07 Riktlinjer för park- och gatubelysning i Heby kommun

Kartor Heby kommun

Sbn § 47

Dnr SBN/2021:38

422

## Utredning Gäddsjö mosse - information

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### Sammanfattning

Teknisk chef och VA-ingenjör informerar nämnden om rapport om åtgärdsutredningen som gjorts gällande Gäddsjö mosse med anledning av att det historiskt deponerats förorenat slam på området. Kommunen har med hjälp av konsulter utrett vilka alternativ som finns för vidare hantering i ärendet. Underlagen har skickats till Länsstyrelsen som i sin tur fattar beslut om åtgärder.

Åtgärdsutredningen består av följande delar:

- Riskbedömning
- Åtgärds mål
- Framtagna åtgärdsalternativ
- Riskvärdering
- Slutsatser

Utredningen som skickats till Länsstyrelsen förordar ett åtgärdsalternativ som handlar om administrativa åtgärder inklusive kontrollprogram. Kontroll enligt kontrollprogram krävs vid detta alternativ för att framgent säkerställa att ingen oacceptabel risk fortsatt föreligger avseende förorenings spridning från deponiområdet. Stängsel och skötsel av detta är också viktigt för att kunna säkerställa att exponering gentemot människor som kan komma att vistas inom närområdet inte sker.

Ärendet återkommer till samhällsbyggnadsnämnden när Länsstyrelsen fattat beslut.

### Beslutsunderlag

Powerpoint Gäddsjö mosse

Delges

Teknisk chef



Sbn § 48

Dnr SBN/2015:45

427

## **Utredning Nordmyranområdet - information**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

Teknisk chef och VA-ingenjör informerar om utredning gällande föroreningar i Nordmyranområdet. Utredningen har skickats till Länsstyrelsen som i sin tur beslutar om åtgärder.

Åtgärdsutredningen består av följande delar:

- Riskbedömning
- Åtgärds mål
- Framtagna åtgärdsalternativ
- Riskvärdering
- Slutsatser

Utredningen förordar ett åtgärdsalternativ där kommunen, innan definitivt val av åtgärd, börjar med att utföra fortsatt miljökontroll av vattnet som lämnar området. Utifrån befintligt underlag föreslås därefter ett åtgärdsalternativ som innebär muddring av Gädtsjöbäcken samt delvis schaktning av jord längs densamma. Innan genomförandet bör projektering av delområdet genomföras för tydligare kostnadsbild och ett bättre underlag inför genomförande.

Ärendet återkommer till samhällsbyggnadsnämnden när Länsstyrelsen fattat beslut.

### **Beslutsunderlag**

Powerpoint Nordmyran

Delges

Teknisk chef

Sbn § 49

Dnr SBN/2021:31

106

## **LOVA Axsjön**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

Miljöstrateg informerar om Lova-Projektet "Analys och åtgärdsförslag för Axsjön, Morgongåva" som har resulterat i en rapport "Lokalt åtgärdsprogram Axsjön" som innefattar analys och åtgärdsförslag för att förbättra vattenkvaliteten i Axsjön med fokus på övergödning. Projektet innefattade att göra en bedömning av sjöns ekologiska och kemiska status genom att genomföra en bottensedimentprovtagning. Uppdraget genomfördes av vattenkonsultföretag. Rapporten redovisar beräkningar över Axsjöns externa och interna fosforbelastning samt åtgärdsförslag i försök att minska belastningen från land. I rapporten redovisas även en bedömning av ekologisk och kemisk status samt förbättringsbehov för att uppnå god status.

Rapporten kommer att spridas under första kvartalet internt i Heby kommun, Länsstyrelsen i Uppsala län, Enköpings kommun, Örsundaåns vattenråd, Ramsjöns fiskevårdsförening, forskargrupp inom SLU som driver ett forskningsprojekt i Örsundaåns avrinningsområde. Heby kommuns hållbarhetslöfte för vatten(färdplan för hållbart län) innefattar aktuellt projekt och i uppföljningen av vattenlöftet kommer rapporten att nämnas. Heby och Enköpings kommun samverkar i vattenfrågor med fokus på Örsundaåns ARO och planerar att genomföra en vattenkonferens i maj eller juni 2023. Heby kommun kommer under konferensen berätta mer om kommunens arbete.

Rapporten kommer att användas som underlag strategiskt vattenarbete, för framtida åtgärdsarbete och i samhällsplaneringen i Morgongåva tätort och komplettera utredningar och åtgärder som genomförs i det övriga avrinningsområdet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2 mars 2023

Lokalt åtgärdsprogram Axsjön, Heby kommun



Sbn § 50

Dnr SBN/2023:2

105

## **SCB:s medborgarundersökning**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

Varje år erbjuder statistikmyndigheten SCB Sveriges kommuner att delta i SCB:s medborgarundersökning. Heby kommun har sedan en tid tillbaka deltagit vart tredje år. Sammanlagt deltog 137 kommuner 2022.

Slutrapporten från SCB:s medborgarundersökning för Heby kommun redovisar resultaten från frågor ställda till kommunmedborgare rörande många olika områden, till exempel boende och boendemiljö samt resor och kommunikation.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2 februari 2023

Rapport, SCB:s medborgarundersökning 2022 – Heby kommun

Sbn § 51

Dnr SBN/2022:50

003

## Ändring av delegationsordning, bisyssla

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning antas.

### Sammanfattning

Förvaltningen föreslår ändring av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning, punkt 2.19, om bisyssla med anledning av fullmäktiges beslut den 27 september 2022 om att Policy angående bisyssla, HebyFS 2013:17, upphör att gälla 2022-12-31 samt att Policy angående bisyssla ska ersättas med en riktlinje om bisyssla som ska gälla senast från och med 2023-01-01.

Beslut om att godkänna bisyssla ska hanteras som verkställighetsbeslut och fattas av närmste chef samt beslut om att förbjuda bisyssla för en medarbetare fattas i enlighet med delegationsordningen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 24 november 2022

Ändring av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Kf § 72/2022



Sbn § 52

Dnr SBN/2023:2

105

## **Information och rapporter**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

Följande handlingar föreligger:

Protokoll trygghetsrådet 7 mars 2023

Bernt-Erik Rutström (S) ger en kort muntlig redogörelse från sitt deltagande på presidiedagarna inom plan- bygg och miljöområdet i Stockholm den 28-29 mars 2023.