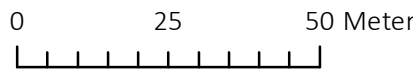


169500 169600 169700 169800 169900 170000

PLANKARTA

Skala 1:1 250 (A3)



Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett utdrag ur Heby kommuns primärkarta.
Koordinatsystem SWEREF99 16 30
Höjdsystem RH 2000

BAKGRUNDSKARTA

PK_Bebyggelse_Anläggning_Bro	PK_Kabelledning_Ellerledning	FK_Fastighetsbeteckning
PK_Bebyggelse_Anläggning_Fundament	PK_Kabelledning_Teleledning	FK_Administrativa gränser namn
PK_Bebyggelse_Anläggning_Övrigt	PK_Vägkant_Cykelbana	FK_Gatunamn
PK_Höjdsinformation_Släntbeteckning	PK_Väggkant_Gång- och cykelbana	
PK_Kabelanordning_Belysningsstolpe	PK_Väggkant_Gångbana	
PK_Kabelanordning_Elanordning_Ledningsstolpe	PK_Väggkant_Körbana	
PK_Kabelanordning_KabelTVanordning_Skåp	PK_Väggkant_Körbana på tomt	
PK_Kabelanordning_Teleanordning_Punkt på ledning	PK_Väggkant_Refug	
PK_Kabelanordning_Teleanordning_Skåp	PK_Väggkant_Övrigt	
PK_Kabelanordning_Teleanordning_Stolpe	FK_Fastighetsgräns	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- · — · — Planområdesgräns
- · — — — Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns
- + — Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- PARK** Park
- TORG₁** Kollektivtrafiktorg
- GCVÄG** Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C** Centrum
- T₁** Järnväg
- KC** Kontor, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 13,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

t₁ Gångtunnel

Utnyttjandegrad

e₁ 450,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Skydd av kulturvärden

- q₁** Byggnadens karaktär får inte förvanskas
- q₂** Byggnadens karaktär får inte förvanskas. Byggnaden får flyttas.

Utförande

b₁ Minst 40,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. .

Till planen hör:

<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning	<input type="checkbox"/> PM Buller	<input type="checkbox"/> Bullerutredning	<input type="checkbox"/> Naturvärdesinventering
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> MUR	<input type="checkbox"/> PM Avvattning	<input type="checkbox"/> PM Vattenmiljö	<input type="checkbox"/> Inventering fladdermöss och hussvala
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> PM Avvattning	<input type="checkbox"/> Kulturarvsanalys	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	<input type="checkbox"/> Barnkonsekvensanalys
				<input type="checkbox"/> Kulturarvsanalys	<input type="checkbox"/> Markmiljöundersökning

Detaljplan för

Heby mötesspår, del av Heby 1:93, 2:92 samt Västerlövsta Prästgård 1:13, 1:25
Heby kommun Uppsala län

SAMRÅDSHANDLING		Beslutsdatum	Instans
		Godkänd	
		Antagande	
		Laga kraft	
Upprättad: 2024-05-24	Reviderad:		
Hanna Löfstrand Planarkitekt	Matilda Johansson Planchef	DP 405	