



## Avgift för planbesked samt timersättning för planverksamheten i Heby kommun

### Inledning

Taxa för planverksamheten i Heby kommun antogs av kommunfullmäktige i samband med beslut om Mål och budget 2022, plan 2023-2024 (Kf § 112/2021). Taxan bygger på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) underlag för plantaxa men för kostnad för planbesked beslutades istället om en fast avgift istället för enligt tidsåtgång. Denna översyn syftar därför till att justera avgiften för planbesked samt justering av timersättningen för handläggning. Denna författning behandlar **inte** taxa för planavgift eller upprättande av planavtal. Avgiften antas av kommunfullmäktige enligt 12 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Denna översyn av avgiften för planbesked samt timersättning avser endast kostnader kopplade till planverksamheten.

### Timersättning

Timersättning för handläggning av planarbete har räknats upp enligt SKR:s underlag. Den nya timersättningen för planarbete är **950 kr/timme**.

### Plankostnad gällande planbesked

Kommuners möjlighet att ta ut avgift för planverksamhet framgår i kommunallagen (1991:900,8 kap. 3b-3c §§) och plan- och bygglagen (2010:900, 12 kap. 8-11 §§).

Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges.

### Avgift för planbesked

Tabellerna är ett utdrag från SKR:s *Underlag för konstruktion av PBL-taxa 2011*.

#### Tabell: Avgift för besked

Typ av besked	Avgift
<b>Planbesked</b>	Tidersättning (dock minst 200 mPBB)

## Planbesked

Positiva besked debiteras med 100 % av ovanstående belopp.

Negativa besked debiteras med 60 % av ovanstående belopp.

Avgiften för planbesked avräknas till hälften vid tecknande av planavtal.

## Planbesked - Ärendekategorier

### Enkel åtgärd

200 mPBB

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller **samtliga** följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär, avser mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan, ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter **eller** ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m<sup>2</sup> **eller** ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.

### Medelstor åtgärd

300 mPBB

Med medelstor åtgärd avses projekt som *inte uppfyller samtliga kriterier* för enkel åtgärd eller som *inte uppfyller något av kriterierna* för stor åtgärd.

### Stor åtgärd

400 mPBB

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m<sup>2</sup> markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.  
Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

---

Denna avgift träder i kraft den 1 januari 2022.

Olof Nilsson  
Ordförande i kommunfullmäktige

Emma Burstedt  
Kommundirektör