

Heby kommuns författningssamling



KOMMUNFULLMÄKTIGE

ISSN 2000-043X

**HebyFS
2010:03**

Infördes i
författnings-
samlingen den
29 mars 2010

Policy för kommunens markinnehav;

Kommunfullmäktige beslutade¹ den 16 mars 2010 om följande policy.

KOMMUNENS FRAMTIDA MARKINNEHAV - PRINCIPER

Kommunens markinnehav spelar en central roll i möjligheten att utveckla tätorterna och andra områden i önskvärd riktning. Det är därför angeläget att bevaka och vidta åtgärder så att markreserven har en omfattning och belägenhet som ger kommunen goda möjligheter att nå uppsatta mål. Adekvat och ändamålsenlig markreserv nås genom att det finns god kunskap om den lokala fastighetsmarknaden, genom ett aktivt arbete med att bevaka rörelser på den lokala fastighetsmarknaden och genom att söka nå överenskommelser med aktuella markägare som tillgodoser båda parter intressen i största möjliga mån. Erbjudande om ersättningsmark är härvid ett naturligt förfarande. När frivilliga överenskommelser inte kan nås, kan det vara nödvändigt att nyttja lagstadgade tvångsåtgärder såsom förköp och expropriering.

Det övergripande dokument som redogör för kommunens intentioner gällande de olika delarna av kommunen är översiktsplanen. Översiktsplanen inklusive fördjupningar utgör därför grunden för bedömning av förändringar av markinnehavet.

HÄNSYN TILL REKREATIONSVÄRDE

Heby kommun har som målsättning att erbjuda attraktiva boendemiljöer i samtliga tätorter. I denna utveckling är gröna och rekreativa stråk och vistelsezoner ett viktigt inslag. Genom de gröna skogsbruksplanerna, som är framtagna för kommunens skogsinnehav, är 42 % av skogen "avsatt" för rekreation. Det innebär i praktiken att hänsyn ska tas till rekreativvärden vid skötseln av skogen

¹ Ks § 56/2010. PM, 4 september 2009. U. 2009.2391

UTVECKLING AV TÄTORTER

Innehav av mark är en viktig och ofta avgörande faktor i kommunens bostads- och näringslivspolitiska strävanden. Vid sidan om översiktsplanen ska det bostadspolitiska programmet vara vägledande i frågor om försäljning, detaljplanläggning och köp av mark i detta syfte. I detaljplaner ska kommunens vilja och ambitioner för ett avgränsat område framgå.

Det egna markinnehavet ska användas för att tillgodose särskilda kommunala ambitioner.

Kommunen ska aktivt bevaka möjligheterna att på egen mark eller i samband med exploateringsavtal tillgodose särskilda bostadsbehov eller behov av särskilda boendeformer. Kommunen skall kunna erbjuda tomter för fri bebyggelse i samtliga större tätorter.

BYTE AV MARK

För att bereda kommunen möjlighet att få tillgång till mark som i översiktsplanen pekats ut som lämplig för utveckling av tätorter eller för andra väsentliga ändamål, kan byte av mark utgöra ett alternativ. I sådana fall avgörs från fall till fall hur bytet utformas och hur mycket mark som ingår, utifrån en marknadsmässig bedömning. Mark med höga värden för friluftsliv, rekreation, kommunala angelägenheter, naturvärden eller utveckling av tätort skall ej ingå i ett byte.

ARRENDEN

Arrendatorer som fräntas mark i samband med plangenomförande erbjuds om möjligt ersättningsmark. När arrendemark för jordbruk frigörs, prioriteras arrendatorer som tidigare har förlorat eller som genom kommunala exploateringar kommer att förlora mark. Där så är möjligt erbjuds marken i första hand till lantbrukare, som bedriver ekologisk odling. Aktiva brukare prioriteras före passiva. Arrenden för skötsel gällande delar av kommunens mark bör uppmuntras. Kommunen är restriktiv med att långsiktigt upplåta mark för privata ändamål (filterbäddar, jordvärme m m). Arrendeavgifterna skall vara marknadsmässiga.

KOMMUNALA ANGELÄGENHETER

Kommunen har behov av mark för den egna verksamheten inom förskola-skola, vård och omsorg, kultur, idrott och rekreation. Behovet uppkommer ibland direkt i samband med bostadsutbyggnad, ibland indirekt och vid andra tidpunkter. I bostadsförsörjningsprogrammet och i detaljplaner konkretiseras behoven i termer av fysisk lokalisering av ytor och knytning till aktuella bostadsprojekt.

MILJÖ/NATURVÅRD

Genom de gröna skogsbruksplanerna som är framtagna för kommunens skogsinnehav är 20% av skogen ”avsatt” för naturvård. Det innebär i praktiken att hänsyn ska tas till rekreationsvärden i skötseln av skogen. Skogen kommer även att bli miljöcertifierad, vilket ytterligare borgar för att miljöhänsyn tas. Områden med väsentlig intresse för naturvård ska som regel inte planläggas eller försälas för exploatering, utan vara kvar i kommunens ägo. Marken kan dock säljas i fall där syftet är att bedriva verksamhet eller annat som inte påverkar naturvärden negativt.

Denna policy träder i kraft den 16 mars 2010.

Gösta Persson
Kommunfullmäktiges ordförande

Emma Burstedt
Chef samhällsbyggnads-
förvaltningen