

Samrådsredogörelse Förslag till detaljplaneändring, DPä 414, ”del av Sör Starfors 3:29”, Heby kommun

Samrådsyttrande

Totalt antal inkomna 13 st

Beslutsdatum

Beslut om planuppdrag 8 november 2023 (KS § 238)

Samråd 15 april 2024 – 13 maj 2024 (4 veckor)

Sammanfattning av samrådet

Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra en ny utfart från fastigheten Sör Starfors 3:12 till Sotarevägen.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Detaljplanen avviker inte från översiktsplanen.

Detaljplanen har varit på samråd mellan 15 april och 13 maj, 2024. Förslaget har tillställts samrådskretsen, varit tillgänglig på kommunens webbplats samt kungjorts på Heby kommuns digitala anslagstavla. Bilaga 1 redogör vilka som har delgivits samrådshandlingarna.

Under samrådstiden har 13 stycken skriftliga synpunkter inkommit, där 10 st är utan erinran. Synpunkterna handlar i huvudsak om att det saknas motivering till att ha enskilt huvudmannaskap och önskat förtydligande om vad som händer med de delar av detaljplanen som inte ändras. Yttrandena innehåller också kommentarer om eventuell påverkan på telekablar.

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet miljöbalken, enligt sitt yttrande daterat 2024-04-29 (ärendebeteckning 3059-2024).

Sammanfattning av ändringar i förslaget

Ändringar från samrådet:

Planbeskrivningen

- Kompletterande text om vad som kommer hända med befintlig detaljplan i övriga planområdet.
- Förtydligande skäl för enskilt huvudmannaskap



Inkomna synpunkter från samrådet

Nedan redovisas inkomna synpunkter i sin helhet och enhetens bedömning. Yttranden med erinrar redovisas först.

Yttranden med erinran

Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2024-02-12) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras

MOTIVERING TILL VAL AV ENSKILT HUVUDMANNASKAP

När kommunen väljer att låta en detaljplan ha enskilt huvudmannaskap för de allmänna platserna, istället för kommunalt, ska de särskilda skälen för detta redovisas i planhandlingarna. Vid Lantmäteriets genomläsning har inte någon sådan motivering hittats i de aktuella planhandlingarna utöver att det enbart omfattar utfart för en fastighet.

DEL AV DETALJPLAN SOM ÄNDRAS

När en del av detaljplan ändras behöver det framgå vad som kommer hända med befintlig detaljplan i övriga planområdet för att undvika missförstånd.

HANDLÄGGNING ENLIGT VILKEN LAGSTIFTNING?

Det finns inte angivet i planhandlingarna vilken version av plan- och bygglagen (med hänvisning till SFS-nummer) som används vid handläggningen av detaljplanen. Med tanke på framtida digitalisering är det också bra om det anges vilka föreskrifter och allmänna råd som tillämpas i planarbetet.

Mark- och planeringsenhetens bedömning

De särskilda skälen för enskilt huvudmannaskap förtydligas i planbeskrivningen.

Planbeskrivningen kompletteras med ett förtydligande om vad som kommer hända med befintlig detaljplan i övriga planområdet.

På första sidan av planbeskrivningen framgår att planen handläggs enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Länsstyrelsen

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt PBL 4 kap. 33 § p.5.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Mark- och planeringsenhetens bedömning

Noteras.



Tekniska enheten

Hela området som är utpekad som parkmark i detaljplanen är privatägt.

Mark- och planeringsenhetens bedömning

Noteras

Skanova

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta ledningskollen.se

Kabelanvisning beställs via ledningskollen.se

För flytt av ledningar eller samordning gå in på Flytta kabel eller anmäl skadad kabel - Telia.se

Mark- och planeringsenhetens bedömning

Noteras.

Postnord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.



Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Mark- och planeringsenhetens bedömning

Noteras.

Yttranden utan erinran

Bygg- och miljönämnden

Upplands energi

Region Uppsala

Naturskyddsföreningen

Vattenfall Eldistribution

Trafikverket

Villaägarna i Sala-Heby

VafabMiljö

Mark- och planeringsenheten

Heby 2024-06-27

Bilaga 1

Följande har delgetts planförslaget:

- Lantmäteriet
- Länsstyrelsen
- Räddningstjänsten Sala-Heby
- Upplands Energi
- Skanova
- Trafikverket
- Region Uppsala
- Vattenfall Eldistribution AB
- VafabMiljö
- Tekniska enheten
- Bygg- och miljönämnden
- Sala-Heby Energi AB
- Huddunge Telekom
- Postnord
- 3G Infrastructure Services AB
- AT Installation AB
- Naturskyddsföreningen
- HebyNet
- IP-Only
- Villaägarna Sala-Heby
- samt berörda fastighetsägare kring planområdet