

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-05-16**Tid och plats**

2023-05-16 klockan 08:00-14:45 på Liljebacken vård- och omsorgsboende, Tärnsjö

Beslutande ledamöter

Per Möller (C) ordförande, Bernt-Erik Rutström (S), Håkan Bengtzon (M), Annika Isaksson (S), Åsa Eklind (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Daniel Steinmo (MP)

Övriga närvarande

Jenny Tobiasson, nämndsekreterare, Anna Johansson, Enhetschef tekniska, Niclas Lind, VA-ingenjör §§ 53-55, Opri Holgersson, VA-strateg §§ 53-55, Karl Johansson, praktikant §§ 53-60, Olle Bolander, praktikant §§ 53-60, Hanna Andersson, kommunjurist § 56, Ingela Örneholm, förvaltningsekonom, Lena Fransson tf. förvaltningschef, Elise Teinler, administrativ handläggare §§ 56-58

Val av justerare

Bernt-Erik Rutström (S)

Tid och plats för justering

2023-05-23 klockan 9:00 på Heby kommunkontor

Justerade paragrafer

§§ 53 - 64

Underskrift

Per Möller, ordförande

Bernt-Erik Rutström, justerare

Jenny Tobiasson, sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget sätts upp

2023-05-23

Sammanträdesdatum

2023-05-16

Datum då anslaget tas ned

2023-06-14

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Tingsgatan 11, Heby

Underskrift

Jenny Tobiasson

Innehållsförteckning

Anmälan av delegationsbeslut.....	4
Information från förvaltningen, Tekniska enheten.....	5
Vattenskyddsområden - information.....	6
Skogsförvaltning uppsägning.....	7
Redovisning - åtgärder av de brister som konstaterats i kommunstyrelsens internkontroll av upphandling 2022	8
Budget 2024, plan 2025-2026, Investeringsplanen	10
Uppföljningsrapport per 31 mars 2023	11
Ekonomisk uppföljningsrapport, april 2023	12
Medborgarförslag - Det ska vara lätt att göra rätt! Erbjud hemsortering	13
Motion om handpenning på tomter i stället för ett köp.....	14
Motion om lekparker i Heby kommun.....	15
Information och rapporter.....	16



Sbn § 53

Dnr SBN/2023:5

002

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Sammanfattning

Lista delegationsbeslut sbn del §§ 26-30, 2023 föreligger.

Beslutsunderlag

Lista delegationsbeslut sbn del §§ 26-30, 2023

Sbn § 54

Dnr SBN/2023:35

105

Information från förvaltningen, Tekniska enheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Tekniska chef informerar om organisationen och vad som är aktuellt inom enheten.

VA-ingenjör informerar vidare om om klassning av samtliga kommunala avloppsreningsverk i Heby kommun. Samt redovisning av reningsresultat, energiförbrukning, kemikalieåtgång samt provtagningsfrekvens för samtliga kommunala avloppsreningsverk.

VA-strateg informerar vidare om en förändring av lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) (LAV) som trädde ikraft den 1 januari 2023.

Det är i § 6 och § 6 a-d som förändringar har skett som berör arbetet för kommunens allmänna VA-anläggning. En av förändringarna är att kommunen måste ta fram en vattentjänstplan, vilket Heby kommun är på gång att göra.

En ytterligare förändring är skrivningen i §6 att bedömning ska göras ifall behovet av en vattentjänst kan tillgodoses genom godtagbar enskild anläggning med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön.

Beslutsunderlag

Muntlig Information

Tjänsteskrivelse, 26 april 2023

Delges
Tekniska enheten



Sbn § 55

Dnr SBN/2020:18

432

Vattenskyddsområden - information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

I Heby kommun pågår ett arbete med att dels förnya befintliga vattenskyddsområden och dels inrätta nya vattenskyddsområden.

Heby kommun har fem kommunala vattentäkter, varav två stycken har fastställda vattenskyddsområden som ska förnyas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 26 april 2023

Delges
Tekniska enheten

Sbn § 56

Dnr SBN/2023:41

266

Skogsförvaltning uppsägning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att säga upp avtalet Skogsförvaltning KS 2021/124 med omedelbarverkan.

Sammanfattning

Nuvarande avtal för skogsförvaltning trädde i kraft 2022-04-01. Med anledning av flera brister i fullgörandet av avtalet föreslår förvaltningen att avtalet sägs upp. Leverantören har deltagit vid två möten med beställarens representanter med anledning av bristerna och getts möjlighet att inkomma med svar och kompletterande redovisning. Den redovisning som inkommit bedöms inte vara tillräcklig och flera frågor kvarstår obesvarade.

De brister som förekommit föredras muntligen vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 4 maj 2023

Delges
Kommunjurist

Sbn § 57

Dnr SBN/2020:48

001

Redovisning - åtgärder av de brister som konstaterats i kommunstyrelsens internkontroll av upphandling 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Återrapportering av kommunstyrelsens internkontroll 2022, godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i § 135 den 13 december 2022 att ge förvaltningen i uppdrag att vidta åtgärder för de brister som konstaterats i genomförd kontroll av kommunens upphandlingsverksamhet. Vidtagna och planerade åtgärder ska sedan återredovisas av nämnden till kommunstyrelsen i juni 2023.

Förvaltningen har granskat de inköp som har genomfördes år 2021, som överstiger 200 000 kronor och där avtal med företaget saknas. Direktupphandlingsgränsen låg år 2021 på 615 000 kronor enligt LOU och 1 142 723 kronor enligt LUF (2022 och 2023 är beloppen 700 000 respektive 1 165 804 kronor). Från och med februari 2022 har reglerna kring beräkning av värdet vid direktupphandling förändrats. Vid återkommande behov behöver vi endast räkna med en tolv månadersperiod och inte fyra år som tidigare. Detta innebär att Heby kommun kommer att kunna fortsätta direktupphandla fler leverantörer.

Under 2021 gällde att om direktupphandlingen avsåg ett avtal som sträcker sig över flera år fick det totala värdet inklusive möjliga förlängningar heller inte överstiga tillåten beloppsgräns. Om kontraktsvärdet överstiger tillåten beloppsgräns för direktupphandling ska en annonserad upphandling genomföras enligt lagen om offentlig upphandling, LOU.

För att fånga även sådana inköp som kan uppgå till större belopp än beloppsgränsen för direktupphandling över tid, har därför en lägre gräns på 200 tusen kronor satts. Upphandlingen följs upp utifrån en lista över leverantörer som respektive nämnd köpt varor eller tjänster från under 2020 som överskrider 200 tusen kronor och där avtal saknas i kommunens avtalsdatabas. Totalt består listan av 36 leverantörer, mot 42 leverantörer som identifierades i kontrollen föregående år. Flertalet leverantörer som gett en träff vid tidigare granskningar har även vid denna kontroll återkommit, ofta på grund av en eftersläpning i tid, men i en del fall också för att en åtgärd ej varit möjlig eller därför att en identifierad åtgärd från tidigare granskning ännu inte genomförts.

För samhällsbyggnadsnämnden rör det sig om 12 leverantörer. Under maj kommer samtliga nämnder återrapportera hur åtgärdsarbetet fortkridit sedan hösten 2022.

De mest prioriterade åtgärderna inom upphandlingsområdet som identifierats vid granskningen har delvis varit kända från föregående år, och det är därmed mycket angeläget att komma vidare och till avslut för dessa åtgärder under 2023. Det gäller möjligheten att upphandla ramavtal för hantverkartjänster, tekniska konsulter, samt att man fortsätter att se över möjligheten till ett ramavtal för skyddade boenden.



Förbättrade rutiner, mallar och utbildningar finns det också ett stort behov av att utveckla och upprätthålla, men överlag visar granskningen i jämförelse med föregående år på att det finns tecken på att utvecklingen går åt rätt håll och att flera framsteg gjorts som leder till att färre felaktiga upphandlingar genomförs.

Nästan alla utpekade leverantörer hör till tekniska enheten. Därför finns en bilaga med kommentarer från tekniska enheten.

En utav leverantörerna hör inte till Tekniska enheten och det är Dalux AB som säljer utrustning till storkök.

Dalux AB

Inköpen avser storköksutrustning och har skett utan avtal, som åtgärd kommer förvaltningen se över möjligheten att ansluta till HVB:s ramavtal för storköksutrustning.

Kommentar maj 2023: Arbete pågår med att ansluta kostenheten till Heby fastigheters/Hebygårdars avtal med Dalux

Eftersom regler och gränser för direktupphandling har ändras efter att internkontrollen genomförts är förvaltningens bedömning att största delen av framtida upphandlingar kan genomföras som direktupphandlingar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 12 maj 2023

Sbn § 135/2022

Ks § 214/2022 + bilaga

Tjänsteskrivelse, 15 maj 2023

Delges
Kommunstyrelsen

Sbn § 58

Dnr SBN/2023:16

041

Budget 2024, plan 2025-2026, Investeringsplanen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Förvaltningsekonom informerar om förslag till investeringsbudget 2024-2033.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till investeringsbudget 2024-2033 till samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget för 2023 uppgår till 30,5 mkr enligt fullmäktiges beslut i november 2022.

Samhällsbyggnadsförvaltningens budget och plan för åren 2024-2033 avser fem olika områden: gata & trafik, grönyta, VA, exploatering exklusive VA samt övriga verksamheter SBF.

Investeringsbudget för 2024 består av:

- Gata & trafik: till största del reinvestering gata.
- Grönyta: består bland annat av vattenåtgärder.
- VA: till största del exploatering.
- Exploatering exkl VA: största exploateringsprojektet är Horrsta backe etapp III. Beräknas pågå fram till 2026.
- Övriga verksamheter SBF: består bland annat av investering Naturområden.

Nämnden får vidare information om mål och budget som är kommunens övergripande styrprocess. Mål- och budgetprocessen samordnar målarbetet med ekonomin och planeringen med uppföljningen. Kommunfullmäktiges Mål och budget utgör grunden till nämndernas verksamhetsplaner, vilka i sin tur är grunden till förvaltningarnas och enheternas verksamhetsplaner.

I februari 2023 antog kommunstyrelsen en ny riktlinje för mål och budget i Heby kommun vilken delvis förändrar kommunens arbetssätt rörande målstyrningen. Från och med 2024 styrs Heby kommun utifrån kommunfullmäktiges vision och inriktningsmål. Nämnderna arbetar sedan för att uppnå dessa mål utifrån de medel som tilldelats inom egen budgetram.

Under våren har arbete pågått med att ta fram förslag på inriktningsmål. Förslagen presenterades vid mål- och budgetkonferensen i april och ska antas i juni.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 4 maj 2023

Tjänsteskrivelse, 4 maj 2023

Bilaga - Investeringsplan samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sbn § 59

Dnr SBN/2023:21

042

Uppföljningsrapport per 31 mars 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Uppföljningsrapport per 31 mars 2023 godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar en positiv avvikelse mot budget på 1,3 mkr för första kvartalet 2023.

Positiva avvikelser mot budget är bland annat lägre kostnader för vinterväghållning, och vakanser inom några verksamheter samt intäkter för avverkad skog. Samtidigt redovisar kostverksamheten en negativ avvikelse mot budget främst kopplat till vikariekostnader och livsmedel.

För helåret prognostiserar nämnden med en budget i balans. För markexploateringar prognostiseras med en positiv avvikelse mot budget med 6 mkr för 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden har investerat för 3,5 mkr under perioden. Nämnden har bland annat fortsatt arbetet med elsäker och modern belysningsanläggning och projektering i norra kommundelen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 4 maj 2023

Uppföljningsrapport per 31 mars 2023, samhällsbyggnadsnämnden

Delges + bilaga
Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktiges revisorer
Kommundirektör
Ekonomichef
Förvaltningsekonom

Sbn § 60

Dnr SBN/2023:21

042

Ekonomisk uppföljningsrapport, april 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Ekonomisk uppföljningsrapport för april 2023 godkänns.

Sammanfattning

Förvaltningsekonom för samhällsbyggnad ger en kort sammanställning av månadsrapport för april 2023. Fortsatt redovisas ett positivt resultat.

Beslutsunderlag

Månadsrapport april 2023

Delges + bilaga
Kommunfullmäktiges revisorer
Kommunstyrelsen

Sbn § 61

Dnr SBN/2023:38

452

Medborgarförslag - Det ska vara lätt att göra rätt! Erbjud hemsortering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förvaltningen får i uppdrag att bereda medborgarförslag: Det ska vara lätt att göra rätt! Vår kommun präglas av många naturområden, vilket är vår profilering. Ett steg i att bevara naturen är att erbjuda hemsortering.

Sammanfattning

Till kommunfullmäktige den 17 april 2023 inkom medborgarförslaget Det ska vara lätt att göra rätt! Vår kommun präglas av många naturområden, vilket är vår profilering. Ett steg i att bevara naturen är att erbjuda hemsortering. Kommunfullmäktige beslutade att överlämna förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beredning (Kf § 39/2023). Förslagsställaren vill att kommunen tillsammans med Vafab ska påbörja en utredning för att se hur hemsortering rent tekniskt kan erbjudas till de som bor i hus samt till vilken kostnad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 3 maj 2023

Kf § 39/2023

Medborgarförslag + bilaga

Delges
Förvaltningschef
Miljöstrateg
Förslagsställaren

Sbn § 62

Dnr SBN/2023:39

272

Motion om handpenning på tomter i stället för ett köp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förvaltningen får i uppdrag att utreda förslaget i motionen.

Sammanfattning

Jonathan Othén (SD) har inkommit med motion om handpenning på tomter i stället för ett köp.

Kommunfullmäktige gav i § 40, 17 april 2023 samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att bereda motionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 3 maj 2023

Kf § 40/2023

Motion

Delges
Förvaltningschef
Enhetschef mark och plan
Motionären



Sbn § 63

Dnr SBN/2023:40

332

Motion om lekparkar i Heby kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förvaltningen får i uppdrag att utreda förslaget i motionen.

Sammanfattning

Carl-Henrik Andersson (SD) har inkommit med motion om lekparkar i Heby kommun.

Kommunfullmäktige gav i § 40, 17 april 2023 samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att bereda motionen.

Beslutsunderlag

Enhetschef mark och plan

Kf § 40/2023

Motion

Delges
Förvaltningschef
Enhetschef tekniska enheten
Motionären



Sbn § 64

Dnr SBN/2023:2

105

Information och rapporter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Följande handlingar föreligger:

Kf § 32/2023

Kf § 33/2023

Kf § 34/2023

Kf rev § 47/2023

Information ombyggnation Harbo skola

Bernt-Erik Rutström (S) ger en muntlig redogörelse från miljökonferensen som genomfördes 20-21 april i Knivsta.