

Förslag till ändring av detaljplan
DP 388 Horrsta 4:5, 4:12 och del av 4:36
Heby tätort, Heby kommun, Uppsala län

Mark- och planeringsenheten har upprättat ett förslag till ny detaljplan för fastigheten Horrsta 4:5, 4:12 och del av 4:36. Detaljplanen har varit föremål för samråd under tiden 2022-01-28 till 2022-02-27. Inkomna synpunkter i samrådet samt kommunens ställningstagande till dessa finns redogjorda för i samrådsredogörelsen. Efter samrådet har förvaltningen fått i uppdrag av kommunstyrelsen att revidera planförslaget och ta ut det på granskning enligt Kommunstyrelsens delegationsordning nr 10.2.

Granskningstid:	2024-01-03 – 2024-01-26
Planens syfte:	Syftet med detaljplanen är att utreda möjligheten till bostadsbebyggelse på fastigheterna Horrsta 4:5, 4:12 och del av 4:36. Bostäderna planeras att utgöras av småhus enligt samma mönster som byggts ut norr om planområdet, motsvarande en etapp I. Detta innebär att en- och tvåbostadshus alternativt parhus uppförs på egen fastighet där fastighetsarean omfattar ca 1000-1500 m ² . Den nya detaljplanen bedöms kunna skapa ca 20 nya fastigheter för en- och tvåbostadshus.
Planförfarande:	Detaljplanen handläggs med standard förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) Detaljplanen avviker inte från översiktsplanen.
Yttrande:	Yttrande ställs skriftligen till Heby kommun, Mark- och planeringsenheten, 744 88 HEBY, eller till information@heby.se Yttrande ska ha inkommit senast den 26 januari 2024 . Om inget skriftligt yttrande inkommit på förslaget senast under granskningstiden kan rätten att kunna överklaga beslut att anta planen förloras
Planhandlingar:	Planhandlingar såsom denna underrättelse, plankarta, plan- och genomförandebeskrivning samt samrådsredogörelse finns tillgängliga att läsa på kommunens hemsida: https://heby.se/boende-trafik-och-miljo/boende-och-samhallsutveckling/planer-och-projekt/har-planerar-vi-just-nu/detaljplaner-under-arbete/dp-388-horrsta-backe-etapp-ii-heby

MARK- OCH PLANERINGSENHETEN