

Bygg- och miljönämndens protokoll 2024-12-10

Tid och plats

2024-12-10 klockan 08:30-11:05 Rådhusgatan 4C, Sala, rum Burspråket, ajournering klockan 9:33 – 9:40 samt 10:13 – 10:40

Beslutande ledamöter

Ann-Christin Persson (S) ordförande, Hans-Göran Björk (KD) vice ordförande, Kristina Pettersson (S), Inger Ingstedt (C), Lars Persson (S).

Ej tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande

Lars Wedlin, kontorschef, Gabriel Lidström, enhetschef, Lena Pettersson, enhetschef, Maria Agnäs, enhetschef, Anneli Wennberg § 50, Elisabeth Hallgren, tobakshandläggare § 50, Edina Fuchs Molnar, nämndsekreterare, Lin Enroth (nyanställd miljöhandläggare)

Val av justerare

Hans-Göran Björk

Tid och plats för justering

2024-12-10 direkt efter sammanträde, Sala samhällsbyggnadskontoret rum Burspråket

Justerade paragrafer

§49- §60

Underskrift

Ann-Christin Persson, ordförande

Hans-Göran björk, justerare

Edina Fuchs Molnar, sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Datum då anslaget sätts upp

2024-12-10

Sammanträdesdatum

2024-12-10

Datum då anslaget tas ned

2025-01-01

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadskontoret, bygg- och miljö, Sala-
Heby

Underskrift

Edina Fuchs Molnar

Innehållsförteckning

Anslagsbevis.....	2
Innehållsförteckning	3
Ordningsfråga	4
Anmälan av delegationsbeslut.....	5
Information gällande aktuellt från samhällsbyggnadskontoret	6
Fastighet X Olovligt byggande, eldstad.....	7
Fastighet X Olovligt byggande och oårdad tomt.....	8
Prioriteringsbeslut PBL-tillsyn	10
Utvärdering PBL-tillsyn 2024.....	11
Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen	12
Plan för alkohol och tobaksenhetens arbete 2025.....	13
Sammanträdesdagar BMN 2025 - Heby	14
Verksamhetsplan BMN Heby 2025	15
Information och rapporter.....	16



Bmn § 49

Ordningsfråga

Punkt 10 utgår.

Punkt 11 utgår.



Bmn § 50 Dnr 2023-1731

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut gällande bostadsanpassningsbidrag, byggärende, miljöärende, alkoholärende och tobakärende 27 september 2024 – 25 november 2024 föreligger.



Bmn § 51 Dnr ADM 2023-1731 samt 2023-1732

Information gällande aktuellt från samhällsbyggnadskontoret

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Information gällande samarbetsavtalet, Nytt läge 2026.

Information om rekrytering av ny miljöchef.

Information om anställnings- och inköpsstopp i Sala kommun.

Information om möjligheternas byggregler.

Redovisning av samhällsbyggnadskontorets indikatorer samt information om uppräknig av taxa 2025.

Information om utförd tobakstillsyn 2024.

Information om bostadsanpassning.

Beslutsunderlag

Bildspel om indikatorer, bemanning, nytt läge 2026 och taxor samt möjligheternas byggregler och information om bostadsanpassningsbidrag.

Bildspel om utförd tobakstillsyn 2024.

Bmn § 52 Dnr HBN 2024-150

Fastighet X

Olovligt byggande, eldstad

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 11 kap. 51 och 57 §§ och Plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap. 13§

att ta ut en byggsanktionsavgift om totalt 2 865 kronor av X, för att på fastigheten X ha låtit utföra installation av en kamin utan startbesked,

samt

att ta ut en byggsanktionsavgift om totalt 2 865 kronor av fastighetsägare X, för att på fastigheten X ha låtit utföra installation av en kamin utan startbesked.

Den totala byggsanktionsavgiften för åtgärden är beräknad till 5730 kronor. Enligt PBL 11 kap. 57§ delas avgiften solidariskt mellan fastighetsägarna, vilket innebär att avgiften beräknats till 2 865 kronor vardera för de två fastighetsägarna.

Sammanfattning

En installation av två eldstäder har utförts på rubricerad fastighet utan startbesked. Enligt PBL 11 kap. 5 § är byggnadsnämnden skyldig att pröva förutsättningarna och behovet av ingripande eller beslut om påföljd vid överträdelser i Plan- och bygglagstiftningen. I detta fall prövas om det skall tas ut en byggsanktionsavgift för de genomförda åtgärderna.

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 31 oktober 2024.

Delges

Fastighetsägare

Bmn § 53 Dnr HBN 2022-~~298~~ 154 (rättelse enligt 36 § FL/2024-12-12 EFM)

Fastighet X

Olovligt byggnad och ovårdad tomt

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) 11 kap. 19 § och 11 kap. 21 §

att ägarna till fastigheten X, X, X och X senast inom 4 månader efter det att byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft, ha rivit och avlägsnat följande byggnader och byggnadsverk från fastigheten:

- Huvudbyggnaden om cirka 123,5 m² (benämnd som byggnad 1 i bilaga 1).
- Byggnad 2, en byggnadsmodul om cirka 24,0 m².
- Byggnad 3, en byggnadsmodul om 24,5 m².
- Byggnad 4, en byggnadsmodul om 24,5 m².
- Byggnad 5, ett lastbilsskåp om cirka 24,9 m².
- Byggnad 6, ett lastbilsskåp om cirka 24,9 m² samt tillhörande altankonstruktion om cirka 11,5 m².
- Ett vindskydd om cirka 77 m² (benämnd som byggnad 7 i bilaga 1).
- Ett hönsbarn i plywood om cirka 42 m² (benämnd som byggnad 8 i bilaga 1), inklusive avlägsnande av den husvagn som byggts ihop med plywoodkonstruktionen. Registreringsnummer saknas.
- Två bodar totalt cirka 5 m², byggnadsverk 9 och 10 i bilaga 1.
- Avlägsna husvagnarna (benämnda som byggnad 11,12 och 13 i bilaga 1). Registreringsnummer saknas.
- Ett tunnelväxthus om 496 m², byggnad 14 i bilaga.
- Ett tunnelväxthus om 240 m², byggnad 15 i bilaga 1

samt

att senast inom 4 månader efter det att byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft ha vidtagit åtgärd avseende tomtens skick genom att:

- Lastbil med registreringsnummer X avlägsnas från fastigheten.
- Skadade, trasiga eller på annat sätt obrukbara maskiner och jordbruksredskap avlägsnas från fastigheten.
- Rostiga och trasiga metallföremål (pirra, grindar, stängsel, fordonsdelar, korgar och garderobsinredning, hönsnät, möbler, grillgaller, matlagningsredskap samt lös elektronik och elkablar avlägsnas från fastigheten.
- Att trasiga cyklar och kärror avlägsnas från fastigheten. Brukbara cyklar och kärror skall förvaras uppställda på ett ordnat sätt.
- Trasigt och omkullvält staket avlägsnas.

- Utemöbler samlas ihop och förvaras på ett ordnat sätt. Trasiga och obrukbara möbler skall avlägsnas.
- Däck och andra brukbara föremål skall samlas ihop och förvaras på ett ordnat sätt genom att staplas eller avlägsnas från fastigheten.
- Vitvaror (ett kylskåp och två tvättmaskiner) avlägsnas från fastigheten. Skadat eller på annat sätt obrukbart byggmaterial avlägsnas från fastigheten.
- Löst byggmaterial (byggplåt, byggställningar, lastpallar, rör, kablar, presenningar, golvplattor, isolering, mark- och konstruktionssten och löst virke) som bedöms vara i brukbart skick samlas på ett ordnat sätt genom att dessa staplas och förvaras på ett ordnat sätt.
- Att trasiga föremål och byggmaterial avlägsnas från fastigheten.
- Att brukbara maskiner och lösa jordbruksföremål (stegar, spannar, stövlar med mera) försvaras på ett ordnat sätt, samlat på en plats på fastigheten.
- Att kar, oljefat, tunnor, dunkar, hinkar och andra behållare samlas på ett ordnat sätt på fastigheten. Trasiga kar, oljefat, tunnor och dunkar skall avlägsnas från fastigheten.

Sammanfattning

En byggnad har tagits i bruk utan slutbesked och har ej färdigställts trots att bygglovets förfallit. Även ett flertal komplementbyggnader har uppförts på fastigheten utan lov eller anmälan. På fastigheten finns även ett stort antal fordon och lösa föremål som föranlett till en anmälan om ovårdad tomt. Enligt PBL 11 kap. 5 § är byggnadsnämnden skyldig att pröva förutsättningarna och behovet av ingripande eller beslut om påföljd vid överträdelser i Plan- och bygglagstiftningen. I detta fall prövas om tomten är ovårdad och om byggnadsåtgärderna skett olovligt. I detta beslut tar Bygg- och Miljönämnden även ställning huruvida ett föreläggande om rivning och uppstädning skall utfärdas för ovanstående.

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 28 november 2024.

Delges

Fastighetsägarna



Bmn § 54 Dnr HBN 2024-221

Prioriteringsbeslut PBL-tillsyn

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar
att prioritera PBL-tillsynen under 2025 enligt bilagor.

Sammanfattning

Arbetet med PBL-tillsyn har varit oprioriterat under många år och för att komma i kapp med tillsynsskulden behöver ärendena prioriteras strikt

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 29 november 2024.

Delges

information@heby.se

Bmn § 55 Dnr HBN 2024-222

Utvärdering PBL-tillsyn 2024

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av Plan- och byggförordningen (PBF 2011:338) 8 kap. 8 §,

att anta uppföljning och utvärdering av tillsynsverksamheten inom PBL-området enligt bilaga som sitt eget.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden ska enligt Plan- och byggförordningen 8 kap. 8§ följa upp och utvärdera sitt tillsynsarbete. Nämnden uppfyller med detta beslut sitt uppdrag i det avseendet.

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 29 november 2024.

Delges

information@heby.se

Bmn § 56 Dnr ADM 2024-1345

Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar

att anta förslag till ändring av taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen enligt bilaga

samt

att överlämna förslaget till taxa till kommunstyrelsen för beredning och att föreslå kommunfullmäktige besluta om ändring i taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen enligt bilaga.

Sammanfattning

Taxan för prövning och tillsyn enligt alkohollagen gäller från och med 2024-01-01. För att effektivisera handläggningen och rapporteringen till centrala myndigheter föreslår Samhällsbyggnadskontoret att taxan för prövning och tillsyn enligt Alkohollagen kompletteras med en avgift för påminnelse om att inkomma med restaurangrapport samt en avgift för upprepade kunskapsprov. Övriga delar av taxan påverkas inte.

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 29 november 2024.

Delges

Heby kommun (information@heby.se)
Kommunstyrelsen

Bmn § 57 Dnr ADM 2024-1343

Plan för alkohol och tobaksenhetens arbete 2025

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa föreslagen tillsynsplan 2025 för alkohol, tobak och liknande produkter, tobaksfria nikotinprodukter samt receptfria läkemedel enligt bilaga.

Sammanfattning

Som tillsynsmyndighet fastställer Bygg- och miljönämnden årligen nästkommande års tillsyn- och kontrollplaner som enheterna tagit fram. En tillsynsmyndighet ska upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområden enligt miljöbalken, (8§ tillsynsförordning 2011:13). Kraven på tillsynsplan för alkoholtillsyn finns i 9 kapitlet 1§ alkohollag (2010:1622). Alkohol- och tobaksenheten är en nyligen upprättad enhet inom Samhällsbyggnadskontoret i Sala kommun. Tidigare tillhörde områden till miljöenheten men från 2024 oktober utgör den en särskild enhet med egen chef. En tillsynsplan för områden alkohol och tobak har tagits fram.

Beslutsunderlag

Handläggarens förslag till yttrande daterat 21 november 2024.

Delges

Heby kommun (information@heby.se)

Bmn § 58 Dnr ADM 2024-1223

Sammanträdesdagar BMN 2025 - Heby

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa förslaget om sammanträdesdagar för bygg- och miljönämnden 2025 i Heby kommun.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har att fastslå sina sammanträdesdagar för år 2025. Bygg- och miljönämnden sammanträder på tisdagar kl. 09:00.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterat 18 oktober 2024.

Delges

information@heby.se

Bmn § 59 Dnr ADM 2023-1732

Verksamhetsplan BMN Heby 2025

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden beslutar
att fastställa verksamhetsplanen för år 2025.

Sammanfattning

Muntlig redogörelse för innehållet i verksamhetsplanen.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljönämndens verksamhetsplan för år 2025

Delges

Revisorer
Kommunstyrelsen
information@heby.se



Bmn § 60 Dnr ADM 2023-1731

Information och rapporter

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Beslutsunderlag

Information och rapporter inkomna till bygg- och miljönämnden 2024-09-27 – 2024-11-25.