

VA – TAXA HEBY KOMMUN 2022

Gäller fr.o.m. 2022-01-01 till och med 2022-12-31



Tekniska enheten

Taxa för Heby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige den 2021-11-23.

I denna taxa hänvisas till vattentjänstlagen, Lag om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Heby kommun.

Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Tekniska enheten på Heby kommun.

Samtliga kostnader i detta dokument presenteras exklusive och inklusive moms med lagstadgad mervärdesskatt med 25 %.

1 § *Betalningsansvar*

För att täcka nödvändiga kostnader för Heby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 5 §§ (Lag om allmänna vattentjänster 2006:412) jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dagvatten gata (Dg) är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

2 § *Avgifter*

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgift) och bruksavgifter (periodiska avgifter).

3 § *Fastighetsindelning*

3.1 Taxeföreskrifter avses med:

3.1 a Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

3.1.b Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Sjukvård	Industri	Förvaltning	Omsorg
Butiker	Utbildning	Hantverk	Utställningslokaler	Lagerbyggnader
Hotell	Verkstäder	Stormarknad	Restauranger	Sporthall

3.2 Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

Exempel på sådana fastigheter är:

Hamn	Obemannad bensinstation	Biltvätt med skärmtak
Virkesupplag	Återvinningsstation	Idrottsplats
Kyrkogård	Fordonsuppställningsplats	

3.3 Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu ej bebyggt.

3.4 Lägenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet som används för §3.1.b avsedda ändamål, eller därmed jämförd fastighet, där begreppet lägenhet inte är tillämpligt för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 200-tal m² bruttoarea (BTA) enligt Svensk Standard SS 21054:2020 som en lägenhet.

3.5 Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

4 § Avgiftsskyldighet

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V. Vattenförsörjning	Ja	Ja
S. Spillvattenavlopp	Ja	Ja
D _f , Dag- och/eller dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
D _g , Dagvattenavlopp från allmänna platser såsom gator, vägar, torg och parker inom detaljplan	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och D_f inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds D_f till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet D_g inträder när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta. Avgiftsskyldighet för ändamålet D_g gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.4 Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5 - 12)

5 § Avgifter bostadsfastighet

5.1 För bostadsfastighet och därmed enligt § 3 jämställd fastighet ska erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:	Exkl. moms	Inkl. moms
a) Serviceavgift: en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och D _f	34 602 kr	43 252 kr
b) Förbindelsepunktsavgift: en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och D _f	19 224 kr	24 030 kr
c) Tomtyteavgift: en avgift per m ² tomtyta	23,18 kr	28,98 kr
d) Lägenhetsavgift: en avgift per lägenhet	12 816 kr	16 020 kr

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgiften enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt fastighetsregister, förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Tomtyteavgift för enbostadshus beräknas enligt genomsnittlig tomtstorlek, 1135 m².

Begränsningsregel: Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och (d).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6 och 5.7 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, som används för i §3.1.b, avsedda ändamål räknas varje påbörjat 200-tal m² bruttoarea (BTA) enligt Svensk Standard SS 21054:2020 som en lägenhet.

5.5 Framdras ytterligare servisledningar och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska erläggas avgifter enligt 5.1.

5.6 Ökas fastighetens tomtyta ska erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iaktas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad eller uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

6 § Avgifter annan fastighet

6.1 För annan fastighet ska erläggas anläggningsavgift

Avgift utgår per fastighet med:	Exkl. moms	Inkl. moms
a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och D _f	34 602 kr	43 252 kr
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och D _f	19 224 kr	24 030 kr
c) en avgift per m ² tomtyta	23,18 kr	28,98 kr

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgiften enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten. Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt § 5 räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt § 6 räntelagen.

6.5 Framdras ytterligare servisledningar och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska erläggas avgifter enligt 6.1.

6.6 Ökas fastighetens tomtyta, ska erläggas tilläggsavgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte ska anses vara förut erlagd.

7 § Avgifter obebyggd fastighet

7.1 För obebyggd fastighet, ska erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Servisavgift	5.1 a	100 %	6.1 a	100 %
Avgift per FP	5.1 b	100 %	6.1 b	100 %
Tomtyteavgift	5.1 c	100 %	6.1 c	70 %
Lägenhetsavgift	5.1 d	0 %		

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgifterna enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), jfr 5.3 andra stycket.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet, ska erläggas resterande avgift enligt följande:

Avgift utgår per fastighet	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Tomtyteavgift	5.1 c	*)	6.1 c	30 %
Lägenhetsavgift	5.1 d	100 %		

*) Bebyggs bostadsfastighet tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

8 § Tillägg och reduktioner

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, ska erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgift för framdragen servisledning	
En ledning	70 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Två ledningar	85 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Tre ledningar	100 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)

Avgifter i övrigt:

Ändamål		V	S	Df	Dg
Avgift per FP	5.1 b	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	5.1 c	30 %	50 %	-	20 %
Lägenhetsavgift	5.1 d	30 %	50 %	-	20 %
Avgift per FP	6.1 b	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	6.1 c	30 %	50 %	-	20 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledning inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a) även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten, utöver avgift enligt 8.1, har huvudmannen rätt att ta ut servisavgift för en eller två ledningar. Detta utan att ta hänsyn till om det finns en eller två serviser anlagda sedan tidigare. Det innebär att en fastighet får betala 70% eller mer av servisavgiften vid olika tillfällen vilket gör att den totala serviceavgiften kommer att uppgå till mer än 100%. Avgiften avses täcka huvudmannens merkostnad till följd av att arbetet inte utförts i samband med framdragning av övriga servisledningar.

9 § Avgifter

Avgifter enligt §§5-6 är baserad på konsumentprisindex, KPI. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

10 § Avtal

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§5-8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller anna avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

11 § Betalning m.m.

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

11.3 Uppgår avgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, ska om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, dock högst tio år. Ränta ska erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas enligt 11.2.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas ut dröjsmålsränta enligt 11.2 för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

12 § Särskilda utföranden

12.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än verket funnit erforderligt, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

12.2 Begär fastighetsägare att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagande av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är verket skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 13-20)

13 § Fasta och rörliga avgifter

13.1 För bebyggd fastighet ska erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:		Exkl. moms	Inkl. moms	
a)	en fast avgift per år	2 139 kr	2 674 kr	
b)	en avgift per m ³ levererat vatten	20,06 kr	25,08 kr	
c)	en avgift per år och per bostadsenhet för alternativ:	1) Bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet med 1-3 bostadsenheter	1 008 kr	1 260 kr
		2) Bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet med fler än 3 bostadsenheter	898 kr	1 123 kr
d)	en avgift per år och varje påbörjat 100-tal m ² tomtyta för annan fastighet	126 kr	158 kr	

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastigheter, eller därmed jämställd fastighet, som används för i § 3.1.b avsedda ändamål räknas varje påbörjat 200-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna. Följande avgifter skall därvid erläggas för resp. ändamål:

Ändamål		V	S	Dr	Dg
Fast avgift	13.1 a)	25 %	75 %	-	-
Avgift per m ³	13.1 b)	25 %	75 %	-	-
Avgift per bostadsenhet	13.1 c) 1)	22 %	46 %	20 %	12 %
Avgift per bostadsenhet	13.1 c) 2)	25 %	52 %	11 %	12 %
Avgift efter tomtyta	13.1 d)	22 %	46 %	20 %	12 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift

13.2 För obebyggd fastighet ska erläggas brukningsavgift enligt 13.1a.

13.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas inte avgift ut enligt 13.1. b) istället tas avgift ut efter en antagen förbrukning om 250 m³/bostadsenhet i permanentbostad och med 100 m³/bostadsenhet för fritidsbostad.

För beräkning av antalet bostadsenheter, se 13.1.

13.4 För så kallat byggvatten ska erläggas brukningsavgift enligt 13.1 b). Om mätning inte sker, antas därvid den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per bostadsenhet.

13.5 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) ska erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 50 % av grundavgiften enligt 13.1 a).

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

13.6 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark- och miljödomstolen.

13.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 15.

14 § Olika vatten- och spillvattenmängder

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet ska avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

15 § Avgifter för särskilda tjänster

15.1 Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

Ändamål	Exkl. moms	Inkl. moms
Nedtagning av vattenmätare	594 kr	743 kr
Uppsättning av vattenmätare	594 kr	743 kr
Avläsning vattenmätare	240 kr	300 kr
Byte av frusen vattenmätare	1 190 kr	1 487 kr
Avstängning av vattentillförsel	922 kr	1 152 kr
Påsläpp av vattentillförsel	922 kr	1 152 kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	594 kr	743 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	448 kr	560 kr
Förgäves besök	800 kr	1 000 kr

För sådana arbeten som huvudmannen utför på fastighetsägarens begäran och som inte är prissatta i taxan debiteras självkostnad.

15.2. För hämtning av vatten via vattenkiosk utgår en avgift om följande:

Ändamål	Exkl. moms	Inkl. moms
Avgift per m ³	20,06 kr	25,08 kr

16 § Betalning

Avgift enligt § 13.1 a, c och d) debiteras per månad, varannan månad, kvartal, eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt § 13.1 b debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges § 13 och 14.

Mätaravläsning sker genom självavläsning, frekvens beslutas av huvudmannen.

Debiteringarna mellan mätaravläsningarna sker efter uppskattad förbrukning.

Avläsning och debitering ska därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i fakturan, ska erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt § 11.2.

17 § Avgifternas uppdelning

Avgifter enligt § 13 är uppdelad i fastaavgifter och vattenbruksavgiften.

Huvudmannen har rätt att reglera bruksavgiftsbeloppet därefter en gång årligen.

Vid reglering av kommande års skiftsavgiftsbeloppet tillämpas tillägg med viss procent.

18 § Särskilda åtgärder

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, har huvudmannen rätt att träffa avtal om bruksavgiftens storlek.

TAXANS INFÖRANDE

19 §

Denna taxa träder i kraft 2022-01-01. De bruksavgifter enligt § 13.1, 13.3 och 13.6 samt 14, som är baserade på uppmätning hos abonnent, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna VA-taxa prövas av Mark- och miljödomstolen jämlikt 53§ vattentjänstlagen.