

# Heby kommuns författningssamling

KOMMUNFULLMÄKTIGE

ISSN 2000-043X



**HebyFS  
2018:06**

Infördes i  
författnings-  
samlingen den  
4 april 2018

## Ägardirektiv Hebyfastigheter AB

Kommunfullmäktige beslutade<sup>1</sup> den 13 mars 2018, om följande ägardirektiv.

Hebyfastigheter AB är helägt av Heby kommun. Bolaget är ett medel för kommunen att få en effektiv hantering av kommunens befintliga lokaler och framtida lokalbehov.

### Ägaridé

Hebyfastigheter AB ska bidra till Heby kommuns vision *"Heby kommun, en växande landsbygdskommun, med trygghet, närhet och livskvalitet"* och att kommunen betraktas som en attraktiv kommun genom välskötta och väl underhållna kommunala lokaler. Bolaget ska drivas utan vinstintresse men effektivt och på affärsmässiga grunder.

### Ekonomiska mål

Verksamheten bedrivs i bolagsform för att åstadkomma effektivitetsvinster i kommun-koncernen i stort. Bolagets agerande får därför inte innebära nackdelar för koncernen i stort som är större än fördelarna för bolaget.

Hebyfastigheter AB skall ge en avkastning som motsvarar den avkastning som överenskommits i aktuellt budgetdokument för Heby kommun. Avkastningskravet ska beaktas vid alla nyinvesteringar.

Soliditeten fastställs i aktuellt budgetdokument för kommunen.

### Miljömål

För varje ny-, om-, tillbyggnad ska en beskrivning tas fram om hur man möter det som gällande lagkrav kräver vad gäller miljö och klimat, Agenda 2030 samt Heby kommuns energiplan. Energi- och miljöaspekter ska redovisas vid byggnation med fokus på

---

<sup>1</sup> Beslutet ersätter Heby FS 2012:21. Kf § 148/2013.

energisnåla byggnader, hållbara och återvinningsbara material samt möjlighet till energiproduktion på plats.<sup>2</sup>

### **Kommunens övriga mål och policier**

De policier och riktlinjer för kommunala förvaltningars agerande som fastställs av kommunfullmäktige gäller också för Hebyfastigheter AB när de inte står i strid med gällande lagstiftning, till exempel att bolaget ska drivas efter affärsmässiga principer, detta ägardirektiv eller avtal ingångna med utomstående parter.

### **Kommunstyrelsens tillsyns rätt**

Hebyfastigheter AB står i sin verksamhet under kommunstyrelsens uppsikt. Kommunstyrelsen kan själv, eller genom andra som kommunen utser, granska bolagets räkenskaper och handlingar.

Bolaget ska hålla kommunen väl informerad om sin verksamhet och snarast översända protokoll från bolagsstämmor, styrelsemöten, årsredovisningar, delårsrapporter, revisionsrapporter och övriga handlingar som behövs för att kommunstyrelsen ska kunna fullgöra sina skyldigheter.

Företrädare för bolaget och dess styrelse samt kommunen ska löpande genomföra planerings- och uppföljningssamtal i en ägardialog om ekonomi och verksamhetsfrågor.

### **Kommunfullmäktiges yttranderätt**

Kommunfullmäktiges yttrande ska inhämtas innan bolaget fattar beslut i verksamheten som är av principiell betydelse eller av större vikt.

Kommunfullmäktiges godkännande ska inhämtas i frågor som avser att bilda, köpa eller sälja bolag eller andelar i bolag, köp och försäljning av bebyggda fastigheter.

### **Direktiv rätt**

Hebyfastigheter AB ska följa de direktiv som utfärdas av kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen i Heby kommun.

---

<sup>2</sup> Vid varje nybyggnation, renovering och ombyggnationer, ska man ställa sig frågan hur byggnaden kan bidra till att uppfylla nationella, regionala och lokala mål inom energi- och miljöområdet samt efterleva målsättningarna formulerade inom Agenda 2030. Sveriges åtagande enligt EU-direktivet om byggnaders energiprestanda som innebär att alla nya byggnader ska vara nära-noll-energibyggnader senast den 31 december 2020 och att nya byggnader som används och ägs av offentliga myndigheter ska vara nära-noll-energibyggnader efter den 31 december 2018 ska införas med direkt verkan. Fokus är lågt energibehov på årsbasis, lågt eleffektbehov, lågt elbehov vintertid eftersom det då ofta råder elbrist, uppvärmning och drift med förnyelsebar energi och materialval som fungera väl i lokala kretslopp. Möjlighet att installera solfångare och solceller ska alltid utredas. Om byggnaden inte är inkopplad på fjärrvärmnätet ska förnybara alternativ användas.

Vid beställning av byggnation ska det göras en livscykelberäkning (LCC) för totalkostnaden inklusive driftkostnader under byggnadens avskrivningstid. Totalkostnaden för kommunkoncernen är då det viktiga så att suboptimering undviks. Om det mest ekonomiskt lönsamma alternativet innebär lägre energianvändning än ovanstående krav ska det väljas, trots att det kan fördyra kostnaden i byggskedet.

**Information till fullmäktigeledamöter**

Om kommunfullmäktige begär så ska ett informationsmöte ordnas i anslutning till sammanträde i kommunfullmäktige.

**Styrelsen: Ersättning och ersättares närvarorätt**

Ersättning ska utgå till ledamöter och ersättare enligt de principer som fastställts av kommunen. Ersättare kallas till styrelsemöten och har närvaro- och yttranderätt i enlighet med vad som gäller i kommunen i övrigt.

**Redovisning, budgetering och ekonomisk planering i kommunen**

Hebyfastigheter AB ska följa de anvisningar som lämnas avseende budgetering, redovisning och ekonomisk planering i övrigt inom kommunkoncernen.

Respektive företag svarar även för kostnaderna för lekmannarevisorerna i aktiebolagen samt sakkunniga biträden till dessa.

---

Dessa ägardirektiv träder i kraft den 4 april 2018

Annika Krispinsson  
Kommunfullmäktiges ordförande

Emma Burstedt  
Kommundirektör