



PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- G Drivmedel
- Z Verksamheter
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Dagvattendamm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

- o_1 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.
- o_2 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

Utförande

- b_1 Minst 50,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för hårdgörning av mark.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 0,0 Högsta nockhöjd på byggnadsverk är angivet värde i meter

Utformning

- f_1 Nya byggnader ska utformas med material och färgsättning som anpassas till omgivningens jordbrukslandskap, bebyggelse och naturmiljö
- f_2 Bygglövspliktiga fristående skyltar får ej uppföras

Utnyttjandegrad

- e_1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla från den dag planen får laga kraft

188200 188300 188400 188500 188600
 PLANKARTA Skala 1:2 000 (A3) 0 25 50 Meter



ÖVERSIKTSKARTA

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 16 30
 Höjdsystem RH 2000

INNEHÅLL BAKGRUNDSKARTA



- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Bullerutredning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Grundkarta | <input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning |
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Naturvärdesinventering |
| <input type="checkbox"/> Illustrationsplan | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input type="checkbox"/> Dagvattenutredning |

Detaljplan för

Del av Forsbo 1:66 och Forsbo 1:119

| | | | |
|--|-------------------------------|---------------|---------|
| Heby kommun | Uppsala län | Beslutsdatum | Instans |
| GRANSKNINGSHANDLING | | Godkänd | |
| | | Antagande | |
| Upprättad: 2023-08-30 | Reviderad: 2024-01-30 | Laga kraft | |
| Ola Rosenqvist Planarkitekt, Sweco AB | Matilda Johansson Planchef | DP 396 | |