

Ks § 123

Dnr KS/2021:64

214

Antagande av DPä 402 Harbo skola

Kommunstyrelsens beslut

- Detaljplan DPä 402 Harbo skola antas.
- Samrådsredogörelse (2022-03-18) godkänns.
- Granskningsutlåtande (2022-05-23) godkänns.

Sammanfattning

Detaljplaneändring DPä 402 har tagits fram för att möjliggöra utbyggnad av Harbo skola samt nybyggnad av förskola i anslutning till skolan.

Hebyfastigheter planerar tillsammans med Heby kommun för en tillbyggnad av Harbo skola samt nybyggnad av förskola i anslutning till skolan. Detta för att verksamheten ska kunna utvecklas och effektiviseras inom lokaler utformade enligt dagens normer och krav. Förskolan kommer ha plats för ca 120 förskolebarn och skolan för ca 150 elever i åk F-6.

Ett förhandsbesked för den önskade byggnationen söktes under våren 2021. Bygg- och miljönämnden beslutade 2021-04-12 att med negativt förhandsbesked inte tillåta om- och tillbyggnad av skolan samt nybyggnad av skolan eftersom de sökta åtgärderna inte är att betrakta som små avvikelser samt eftersom de befintliga avvikelserna inte kan betraktas som godtagna avvikelser (Bmn § 29).

Önskad bebyggelse avviker från detaljplanen genom att delar av den nya byggnaden för förskola ligger på prickmark samt u-område. Delar av förslaget har också en byggnadshöjd på 8,1 respektive 9 meter vilket även det avviker från detaljplanen som anger maximal byggnadshöjd 7 meter. Detaljplanen behöver således ändras för att möjliggöra önskad bebyggelse.

En ansökan om ändring av detaljplan inkom från Hebyfastigheter 2021-04-30. Positivt planuppdrag beslutades av kommunstyrelsen 2021-06-08 (KS § 150).

Syftet med planändringen är att möjliggöra tillbyggnad av Harbo skola samt nybyggnad av förskola i anslutning till skolan. Detaljplanen möjliggör inom planområdet skola med en nockhöjd på max 14,5 meter. Stora delar av planområdet utgörs av prickmark eller korsmark för att säkerställa tillräckliga friytor samt skydda naturområde och en allé.

Inom planområdet finns även ett E-område för att säkerställa att plats finns för tekniska anläggningar så som transformatorstation om behov av detta uppstår. Genomförandetiden är 60 månader från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Planen har tagits fram genom utökat förfarande. Planen var ute på samråd mellan 2021-10-22 – 2021-11-19 och på granskning mellan 2022-03-30 – 2022-04-19.

En undersökning av strategisk miljöbedömning är genomförd. Slutsatsen är att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delade den bedömningen i samrådet (LST 402-7832-2021).

Kommunstyrelsen tog beslut i frågan inom ramen för samrådet (KS § 24) och beslutade att detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Miljöbedömningen medskickas som bilaga.

Beslutsunderlag

Plankarta DPä 402 (2022-05-20),
Planbeskrivning inklusive genomförandefrågor (2022-05-17)
Undersökning av strategisk miljöbedömning för plan – DPä 402
Beslut miljöbedömning DPä 402 (KS § 24)
Granskningsutlåtande (2022-05-23)
Samrådsredogörelse (2022-03-18)

Delges

Mark- och planeringsenheten
Bygg- och miljöenheten
Tekniska enheten
Utbildningsnämnden
Hebyfastigheter AB