

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser**
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - PARK Parkområde
- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - E1 Transformator
 - L1 Jordbruksfastighet

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea är 25 procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g1 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för körväg
- g2 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gångförbindelse
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart**
- Utfart får inte anordnas

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Skärmtak
- Jordkällare
- Staket, häck
- Stödmur
- Väg
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Barrskog, lövskog, åker
- Ellledning ovan mark
- Polygonpunkt
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- 0:0 Fastighetsbeteckning

PLACERING, UTFORMNING

- Placering**
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Garage får placeras 2,0 meter från gräns mot grannfastighet.
- Utformning**
- I, II Antal våningar
 - fril. Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
Genomförandetiden slutar 1996-12-31
- Ändrad lovplikt**
Bygglov krävs inte för tillbyggnad av huvudbyggnad eller garage och förråd om tillbyggnaden ej överstiger 20 m² och om åtgärden inte sträcker sig närmare tomgräns än 4,0 respektive 2,0 meter.

ILLUSTRATIONER

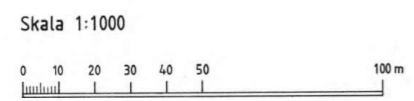
- Föreslagen husplacering
- Föreslagen tomgräns

Grundkartans riktighet bestyrkes

Ulf Bystedt
Distriktslantmätare

DETALJPLAN FÖR
DEL AV HEBY
OMRÅDE VID NORRA GRUSBANAN
HEBY KOMMUN
VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD I NOVEMBER 1990
Sten Wikström
STEN WIKSTRÖM ARKITEKT SAR



Ändring av Planbestämmelser

Gränser

- Planområdesgräns för ändring
- - - Användningsgräns

Tillägg av bestämmelser

- GATA Gata
- a Enskilt huvudmannaskap

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planändringen vinner laga kraft.

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöteknisk utredning
Illustrationsplan	Gränskningstillstånd	Dagvattenutredning

Detaljplan för

Ändring av detaljplan för del av Sör Starfors 3:29

Heby kommun	Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
		Godkänd	
		Antagande	
		Laga kraft	
Upprättad: 2024-02-09	Reviderad:		
Hanna Löfstrand Planarkitekt	Matilda Johansson Planchef		DPä 414

Handlingarna består av

- plankarta med planbestämmelser
- planbeskrivning, genomförandebeskrivning
- samsrådsredogörelse
- fastighetsförteckning
- yttrande efter utställning

Detaljplanen
godkänd av BN 1991-01-22
antagen av KF 1991-04-08
laga kraft 1991-05-08