



PLANBESTÄMMELSER
GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + · · · · + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- G** Drivmedel
- Z** Verksamheter
- E₁** Transformatorstation
- E₂** Dagvattendamm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

o₁ 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

o₂ 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

Utförande

b₁ Minst 50,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för hårdgörning av mark.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd på byggnadsverk är angivet värde i meter

Utformning

f₁ Nya byggnader ska utformas med material och färgsättning som anpassas till omgivningens jordbrukslandskap, bebyggelse och naturmiljö

f₂ Bygglovspliktiga fristående skyltar får ej uppföras

Utnyttjandegrad

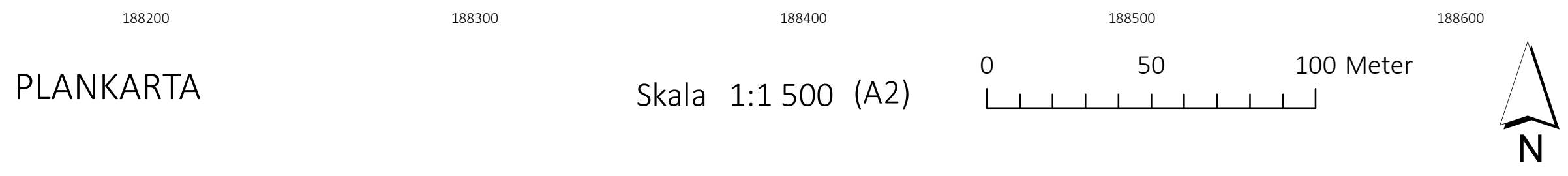
e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

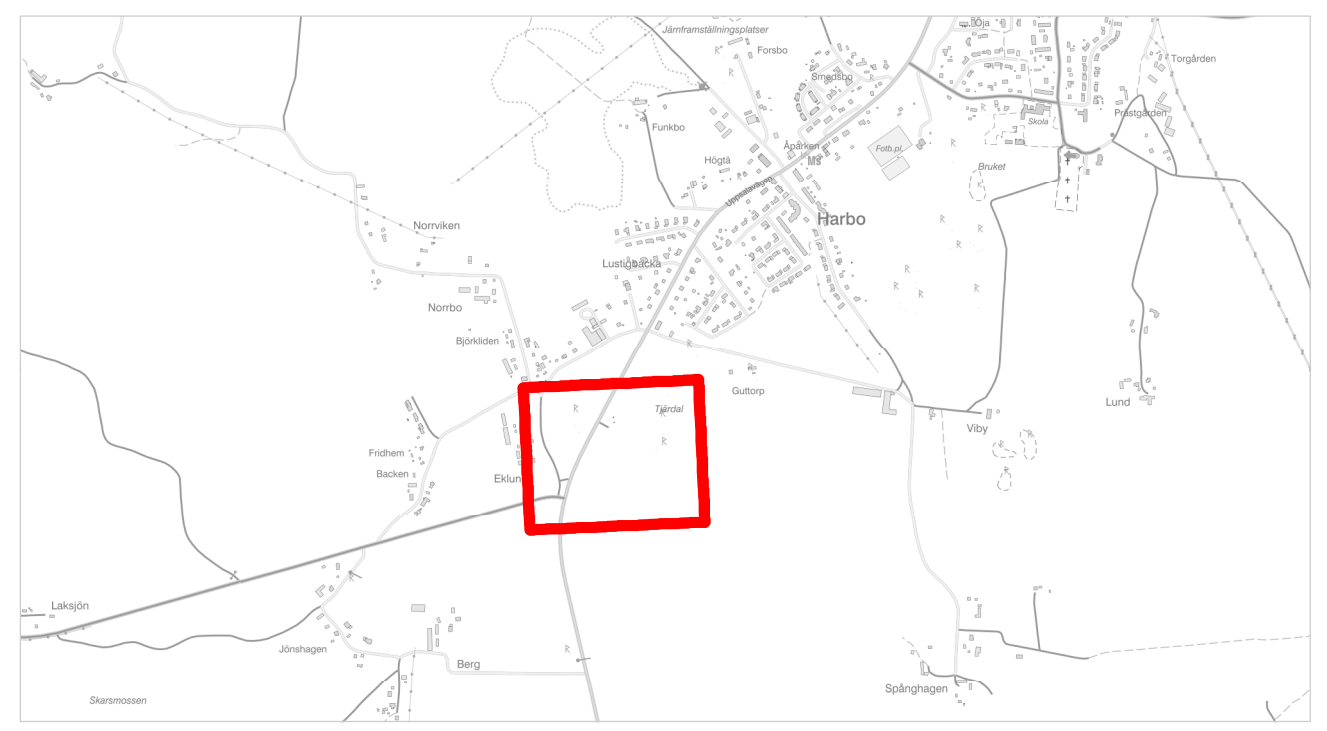
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader (5 år) över hela planområdet och börjar gälla från den dag planen får laga kraft



PLANKARTA

Skala 1:1 500 (A2)



ÖVERSIKTSKARTA

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

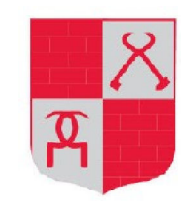
Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 16 30
Höjdsystem RH 2000

- INNEHÅLL BAKGRUNDSKARTA**
- PK_Bebyggelse_Anläggning_Bro
 - PK_Bebyggelse_Anläggning_Fundament
 - PK_Bebyggelse_Anläggning_Övrigt
 - PK_Höjdinformation_Slänbeteckning
 - PK_Kabelanordning_Belysningsstolpe
 - PK_Kabelanordning_Elanordning_Ledningsstolpe
 - PK_Kabelanordning_KabelTVanordning_Skåp
 - PK_Kabelanordning_Teleanordning_Punkt på ledning
 - PK_Kabelanordning_Teleanordning_Skåp
 - PK_Kabelanordning_Teleanordning_Stolpe
 - PK_Kabelledning_Elledning
 - PK_Kabelledning_Teleledning
 - PK_Vägart_Cykelbana
 - PK_Vägart_Gång- och cykelbana
 - PK_Vägart_Gångbana
 - PK_Vägart_Körbana
 - PK_Vägart_Körbana på tomt
 - PK_Vägart_Refug
 - PK_Vägart_Övrigt
 - PK_Fastighetsgräns
 - FK_Fastighetsbeteckning
 - FK_Administrativa gränser namn
 - FK_Gatunamn

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Bullerutredning
	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning
	<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Naturvärdesinventering
		<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Dagvattenutredning

Detaljplan för



DP 396 Verksamhetsmark Harbo

Heby kommun Uppsala län

ANTAGANDEHANDLING		Beslutsdatum	Instans
		Godkänd	
		Antagande	
		2024-09-24	KF § 70
Upprättad: 2024-04-24		Laga kraft	
Reviderad:			
Ola Rosenqvist Planarkitekt, Sweco AB	Matilda Johansson Planchef	DP 396	